



Estudio sobre la evolución del precio de la vivienda en España

IK15

Este informe trata de reflejar de la mejor manera posible la situación real del mercado de la vivienda de nuestro país y su comportamiento a corto plazo. Como todos los anteriores, el estudio se compone de 3 partes. La primera de ellas analiza los precios en Madrid y en cada uno de sus 21 distritos. De esta manera se analizan los precios en la ciudad más grande y más poblada de España. La segunda estudia los precios en el entorno de una gran ciudad, y la diferencia de precio de los pueblos según se van alejando del gran núcleo urbano. Para ello se ha hecho un seguimiento de los pueblos de la sierra noroeste de Madrid. La tercera parte estudia los precios de la vivienda en el conjunto del país. Para este análisis se escogieron 31 ciudades como muestra. A partir del IK4, se añadieron al estudio el resto de ciudades que forman parte de las 50 más pobladas de España. De esta manera se ha intentado paliar en parte la “posible arbitrariedad” en la elección de las 31 ciudades de muestra que lleva arrastrándose desde el primer informe. En este IK13 se han analizado conjuntamente las 31 ciudades originales con las 21 que se incluyeron a partir del IK4 para hacer un total de 52.

Cada día he ido anotando el precio medio de todas las viviendas a la venta publicadas en idealista.com en cada uno de los municipios o barrios estudiados. Los precios estudiados son, por tanto, precios de oferta y no reflejan necesariamente la variación de los precios de venta en los lugares seleccionados.

En este informe incluyo los datos de los trece informes anteriores. De esta manera se pueden estudiar los datos mensuales por separado o de manera conjunta.

En algunas de las tablas de este informe hay columnas en las que los datos no son reales sino extrapolaciones de los datos reales. Estos datos son necesarios para poder compararlos con los datos oficiales. Para diferenciarlas y evitar confusiones las he sombreado en gris.

Para mantener el objetivo inicial de este estudio, que era reflejar la variación de precios a corto plazo, incluyo las tablas de “variación últimos meses” que muestran lo que han variado los precios desde hace 2 meses, tres meses, etc. Por último, se hace una referencia al IPC, porque, si éste es el indicador de lo que ha subido *el precio de la vida*, puede ser interesante saber lo que ha cambiado el precio de los pisos en relación a lo que *tendría que haber cambiado* si su precio hubiera crecido como el del resto de las cosas.

Para quitarle algo de monotonía al informe, y para evitar la repetición de datos he disminuido la información de cada tabla a lo indispensable. Ahora no están todos los datos en cada tabla pero hay más información si juntamos la de todas las tablas.

1. MADRID

En la capital de España, el número de viviendas disponibles en la web de Idealista ha bajado un 3,93% este último mes (21.051 viviendas el 15/07/08 y 20.223 el 15/08/08). El precio medio por metro cuadrado ha disminuido en Madrid capital por duodécimo mes consecutivo. La bajada mensual ha sido de un 0,84% (de 4.304 a 4.268 €/m²), la bajada anual es de un 6,22% (de 4.551 a 4.268€/m²), y la acumulada de 15 meses es ya de un 6,34% (de 4.557 a 4.268 €/m²).

En el último mes, el precio de la vivienda ha subido en 6 barrios y ha bajado en 15. Los barrios que han subido han sido Arganzuela (0,48%), Moncloa-Aravaca (0,35%), Chamartín (0,17%), Barajas (0,13%) y Villa de Vallecas (0,12%). Las bajadas más importantes han tenido lugar en Vicálvaro (-1,60%), Villaverde (-1,42%), Carabanchel (-1,39%), Usera (-1,19%), Moratalaz (-1,09%), Centro (-1,07%) y Latina (-0,99%).

Si nos fijamos en los datos de los 12 últimos meses observamos que sólo 1 de los barrios de Madrid es hoy más caro que hace un año: Chamartín (2,42%). Los otros 20 han disminuido su precio (y 4 de ellos por encima del 10%). Los que más han bajado son Vicálvaro (-10,80%), Villaverde (-10,60%), Carabanchel (-10,58%), Puente de Vallecas (-10,52%), Moratalaz (-9,65%), Latina (-9,36%) y Usera (-8,13%).

Desde el inicio del informe (15/05/07) han subido 2 barrios: Chamartín (1,19%) y Hortaleza (1,02%) y han bajado 19 (6 de ellos por encima del 10%). Las bajadas más fuertes en 13 meses son las de Vicálvaro (-14,03%), Moratalaz (-12,02%), Carabanchel (-10,96%), Puente de Vallecas (-10,76%), Latina (-10,27%) y Villaverde (-10,27%). Como curiosidad, los barrios de Latina y San Blas han bajado en cada uno de los 15 meses estudiados y no hay ningún barrio que haya subido todos estos meses.

	2007								2008							
	15-5	15-6	13-7	15-8	14-9	15-10	15-11	14-12	15-1	15-2	14-3	15-4	15-5	13-6	13-7	15-8
MADRID	4.557	4.549	4.546	4.551	4.522	4.501	4.461	4.443	4.423	4.411	4.399	4.379	4.344	4.314	4.304	4.268
Centro	5.222	5.215	5.212	5.214	5.186	5.142	5.126	5.121	5.087	5.068	5.040	4.992	4.988	4.976	4.956	4.903
Arganzuela	4.579	4.533	4.530	4.529	4.503	4.486	4.472	4.462	4.442	4.395	4.371	4.327	4.288	4.252	4.202	4.222
Retiro	5.041	5.015	5.012	4.964	5.042	5.032	5.020	4.982	4.984	4.980	4.990	4.962	4.930	4.912	4.878	4.881
Salamanca	5.768	5.775	5.774	5.754	5.743	5.743	5.738	5.749	5.771	5.798	5.793	5.798	5.764	5.751	5.714	5.701
Chamartín	5.697	5.669	5.617	5.629	5.658	5.725	5.708	5.710	5.754	5.841	5.886	5.878	5.802	5.778	5.755	5.765
Tetuán	4.612	4.585	4.580	4.580	4.584	4.536	4.518	4.514	4.504	4.450	4.417	4.376	4.347	4.321	4.321	4.291
Chamberí	5.663	5.636	5.624	5.622	5.644	5.656	5.614	5.633	5.583	5.567	5.544	5.549	5.526	5.456	5.419	5.381
Fuencarral-El Pardo	4.375	4.370	4.352	4.336	4.324	4.292	4.264	4.246	4.250	4.247	4.240	4.213	4.167	4.105	4.084	4.073
Moncloa-Aravaca	4.717	4.705	4.735	4.767	4.754	4.739	4.731	4.755	4.739	4.721	4.704	4.693	4.637	4.598	4.597	4.613
Latina	3.691	3.683	3.661	3.654	3.627	3.611	3.601	3.571	3.534	3.493	3.482	3.452	3.433	3.382	3.345	3.312
Carabanchel	3.751	3.717	3.708	3.735	3.696	3.647	3.618	3.610	3.588	3.558	3.531	3.511	3.466	3.436	3.387	3.340
Usera	3.505	3.518	3.518	3.516	3.497	3.462	3.426	3.448	3.442	3.375	3.355	3.344	3.317	3.274	3.269	3.230
Puente de Vallecas	3.652	3.635	3.639	3.642	3.616	3.618	3.586	3.563	3.521	3.491	3.473	3.406	3.349	3.322	3.284	3.259
Moratalaz	3.810	3.800	3.725	3.710	3.726	3.719	3.659	3.609	3.573	3.557	3.539	3.509	3.478	3.442	3.389	3.352
Ciudad Lineal	4.407	4.369	4.392	4.386	4.360	4.325	4.306	4.311	4.266	4.273	4.268	4.258	4.221	4.171	4.169	4.157
Hortaleza	4.513	4.546	4.562	4.615	4.603	4.597	4.580	4.605	4.626	4.599	4.604	4.591	4.541	4.537	4.567	4.559
Villaverde	3.244	3.221	3.250	3.256	3.256	3.217	3.181	3.167	3.143	3.139	3.099	3.048	3.031	2.972	2.953	2.911
Villa de Vallecas	3.636	3.641	3.652	3.665	3.676	3.661	3.614	3.597	3.591	3.566	3.536	3.527	3.471	3.441	3.429	3.433
Vicálvaro	3.727	3.646	3.622	3.592	3.639	3.652	3.604	3.557	3.489	3.441	3.351	3.345	3.300	3.251	3.256	3.204
San Blas	3.961	3.956	3.933	3.922	3.910	3.906	3.889	3.828	3.805	3.796	3.773	3.743	3.719	3.671	3.650	3.622
Barajas	4.165	4.206	4.173	4.141	4.160	4.144	4.141	4.104	4.126	4.067	4.042	4.025	4.027	4.018	3.998	4.003

Tabla M1 evolución de los precios en los 21 distritos de Madrid (€/m²)

	IK1	IK2	IK3	IK4	IK5	IK6	IK7	IK8	IK9	IK10	IK11	IK12
MADRID	-0,18%	-0,07%	0,11%	-0,64%	-0,46%	-0,89%	-0,40%	-0,45%	-0,27%	-0,27%	-0,45%	-0,80%
Centro	-0,13%	-0,06%	0,04%	-0,54%	-0,85%	-0,31%	-0,10%	-0,66%	-0,37%	-0,55%	-0,95%	-0,08%
Arganzuela	-1,00%	-0,07%	-0,02%	-0,57%	-0,38%	-0,31%	-0,22%	-0,45%	-1,06%	-0,55%	-1,01%	-0,90%
Retiro	-0,52%	-0,06%	-0,96%	1,57%	-0,20%	-0,24%	-0,76%	0,04%	-0,08%	0,20%	-0,56%	-0,64%
Salamanca	0,12%	-0,02%	-0,35%	-0,19%	0,00%	-0,09%	0,19%	0,38%	0,47%	-0,09%	0,09%	-0,59%
Chamartín	-0,49%	-0,92%	0,21%	0,52%	1,18%	-0,30%	0,04%	0,77%	1,51%	0,77%	-0,14%	-1,29%
Tetuán	-0,59%	-0,11%	0,00%	0,09%	-1,05%	-0,40%	-0,09%	-0,22%	-1,20%	-0,74%	-0,93%	-0,66%
Chamberí	-0,48%	-0,21%	-0,04%	0,39%	0,21%	-0,74%	0,34%	-0,89%	-0,29%	-0,41%	0,09%	-0,41%
Fuencarral-El Pardo	-0,11%	-0,41%	-0,37%	-0,28%	-0,74%	-0,65%	-0,42%	0,09%	-0,07%	-0,16%	-0,64%	-1,09%
Moncloa-Aravaca	-0,25%	0,64%	0,68%	-0,27%	-0,32%	-0,17%	0,51%	-0,34%	-0,38%	-0,36%	-0,23%	-1,19%
Latina	-0,22%	-0,60%	-0,19%	-0,74%	-0,44%	-0,28%	-0,83%	-1,04%	-1,16%	-0,31%	-0,86%	-0,55%
Carabanchel	-0,91%	-0,24%	0,73%	-1,04%	-1,33%	-0,80%	-0,22%	-0,61%	-0,84%	-0,76%	-0,57%	-1,28%
Usera	0,37%	0,00%	-0,06%	-0,54%	-1,00%	-1,04%	0,64%	-0,17%	-1,95%	-0,59%	-0,33%	-0,81%
Puente de Vallecas	-0,47%	0,11%	0,08%	-0,71%	0,06%	-0,88%	-0,64%	-1,18%	-0,85%	-0,52%	-1,93%	-1,67%
Moratalaz	-0,26%	-1,97%	-0,40%	0,43%	-0,19%	-1,61%	-1,37%	-1,00%	-0,45%	-0,51%	-0,85%	-0,88%
Ciudad Lineal	-0,86%	0,53%	-0,14%	-0,59%	-0,80%	-0,44%	0,12%	-1,04%	0,16%	-0,12%	-0,23%	-0,87%
Hortaleza	0,73%	0,35%	1,16%	-0,26%	-0,13%	-0,37%	0,55%	0,46%	-0,58%	0,11%	-0,28%	-1,09%
Villaverde	-0,71%	0,90%	0,18%	0,00%	-1,20%	-1,12%	-0,44%	-0,76%	-0,13%	-1,27%	-1,65%	-0,56%
Villa de Vallecas	0,14%	0,30%	0,36%	0,30%	-0,41%	-1,28%	-0,47%	-0,17%	-0,70%	-0,84%	-0,25%	-1,59%
Vicálvaro	-2,17%	-0,66%	-0,83%	1,31%	0,36%	-1,31%	-1,30%	-1,91%	-1,38%	-2,62%	-0,18%	-1,35%
San Blas	-0,13%	-0,58%	-0,28%	-0,31%	-0,10%	-0,44%	-1,57%	-0,60%	-0,24%	-0,61%	-0,80%	-0,64%
Barajas	0,98%	-0,78%	-0,77%	0,46%	-0,38%	-0,07%	-0,89%	0,54%	-1,43%	-0,61%	-0,42%	0,05%

	IK13	IK14	IK15
MADRID	-0,69%	-0,23%	-0,84%
Centro	-0,24%	-0,40%	-1,07%
Arganzuela	-0,84%	-1,18%	0,48%
Retiro	-0,37%	-0,69%	0,06%
Salamanca	-0,23%	-0,64%	-0,23%
Chamartín	-0,41%	-0,40%	0,17%
Tetuán	-0,60%	0,00%	-0,69%
Chamberí	-1,27%	-0,68%	-0,70%
Fuencarral-El Pardo	-1,49%	-0,51%	-0,27%
Moncloa-Aravaca	-0,84%	-0,02%	0,35%
Latina	-1,49%	-1,09%	-0,99%
Carabanchel	-0,87%	-1,43%	-1,39%
Usera	-1,30%	-0,15%	-1,19%
Puente de Vallecas	-0,81%	-1,14%	-0,76%
Moratalaz	-1,04%	-1,54%	-1,09%
Ciudad Lineal	-1,18%	-0,05%	-0,29%
Hortaleza	-0,09%	0,66%	-0,18%
Villaverde	-1,95%	-0,64%	-1,42%
Villa de Vallecas	-0,86%	-0,35%	0,12%
Vicálvaro	-1,48%	0,15%	-1,60%
San Blas	-1,29%	-0,57%	-0,77%
Barajas	-0,22%	-0,50%	0,13%

Tabla M2 variación relativa de precios en los 21 distritos de Madrid en cada uno de los 15 IK

	1M	2M	3M	4M	5M	6M	7M	8M	9M	10M	11M	12M
MADRID	-0,84%	-1,07%	-1,75%	-2,53%	-2,98%	-3,24%	-3,50%	-3,94%	-4,33%	-5,18%	-5,62%	-6,22%
Centro	-1,07%	-1,47%	-1,70%	-1,78%	-2,72%	-3,26%	-3,62%	-4,26%	-4,35%	-4,65%	-5,46%	-5,96%
Arganzuela	0,48%	-0,71%	-1,54%	-2,43%	-3,41%	-3,94%	-4,95%	-5,38%	-5,59%	-5,88%	-6,24%	-6,78%
Retiro	0,06%	-0,63%	-0,99%	-1,63%	-2,18%	-1,99%	-2,07%	-2,03%	-2,77%	-3,00%	-3,19%	-1,67%
Salamanca	-0,23%	-0,87%	-1,09%	-1,67%	-1,59%	-1,67%	-1,21%	-0,83%	-0,64%	-0,73%	-0,73%	-0,92%
Chamartín	0,17%	-0,22%	-0,64%	-1,92%	-2,06%	-1,30%	0,19%	0,96%	1,00%	0,70%	1,89%	2,42%
Tetuán	-0,69%	-0,69%	-1,29%	-1,94%	-2,85%	-3,57%	-4,73%	-4,94%	-5,02%	-5,40%	-6,39%	-6,31%
Chamberí	-0,70%	-1,37%	-2,62%	-3,03%	-2,94%	-3,34%	-3,62%	-4,47%	-4,15%	-4,86%	-4,66%	-4,29%
Fuencarral-El Pardo	-0,27%	-0,78%	-2,26%	-3,32%	-3,94%	-4,10%	-4,16%	-4,07%	-4,48%	-5,10%	-5,80%	-6,07%
Moncloa-Aravaca	0,35%	0,33%	-0,52%	-1,70%	-1,93%	-2,29%	-2,66%	-2,99%	-2,49%	-2,66%	-2,97%	-3,23%
Latina	-0,99%	-2,07%	-3,52%	-4,06%	-4,88%	-5,18%	-6,28%	-7,25%	-8,03%	-8,28%	-8,68%	-9,36%
Carabanchel	-1,39%	-2,79%	-3,64%	-4,87%	-5,41%	-6,13%	-6,91%	-7,48%	-7,68%	-8,42%	-9,63%	-10,58%
Usera	-1,19%	-1,34%	-2,62%	-3,41%	-3,73%	-4,30%	-6,16%	-6,32%	-5,72%	-6,70%	-7,64%	-8,13%
Puente de Vallecas	-0,76%	-1,90%	-2,69%	-4,32%	-6,16%	-6,65%	-7,44%	-8,53%	-9,12%	-9,92%	-9,87%	-10,52%
Moratalaz	-1,09%	-2,61%	-3,62%	-4,47%	-5,28%	-5,76%	-6,19%	-7,12%	-8,39%	-9,87%	-10,04%	-9,65%
Ciudad Lineal	-0,29%	-0,34%	-1,52%	-2,37%	-2,60%	-2,71%	-2,56%	-3,57%	-3,46%	-3,88%	-4,66%	-5,22%
Hortaleza	-0,18%	0,48%	0,40%	-0,70%	-0,98%	-0,87%	-1,45%	-1,00%	-0,46%	-0,83%	-0,96%	-1,21%
Villaverde	-1,42%	-2,05%	-3,96%	-4,49%	-6,07%	-7,26%	-7,38%	-8,08%	-8,49%	-9,51%	-10,60%	-10,60%
Villa de Vallecas	0,12%	-0,23%	-1,09%	-2,67%	-2,91%	-3,73%	-4,40%	-4,56%	-5,01%	-6,23%	-6,61%	-6,33%
Vicálvaro	-1,60%	-1,45%	-2,91%	-4,22%	-4,39%	-6,89%	-8,17%	-9,92%	-11,10%	-12,27%	-11,95%	-10,80%
San Blas	-0,77%	-1,33%	-2,61%	-3,23%	-4,00%	-4,58%	-4,81%	-5,38%	-6,87%	-7,27%	-7,37%	-7,65%
Barajas	0,13%	-0,37%	-0,60%	-0,55%	-0,96%	-1,57%	-2,98%	-2,46%	-3,33%	-3,40%	-3,77%	-3,33%

Tabla M3 variación acumulada de precios en los 21 distritos de Madrid en los 12 últimos meses

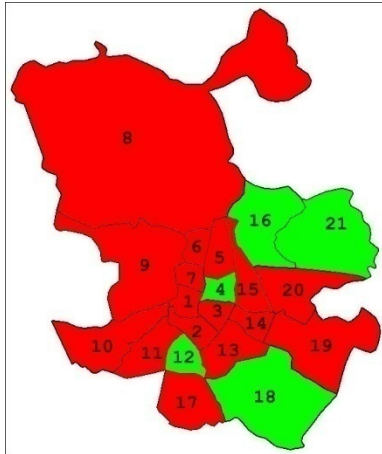
	15-8-07	15-08-08	Δaño	80m2	+IPC (5,3%)	Δ (IPC)
MADRID	4.551	4.268	-283	-22.640	4.792,20	-10,94%
Centro	5.214	4.903	-311	-24.880	5.490,34	-10,70%
Arganzuela	4.529	4.222	-307	-24.560	4.769,04	-11,47%
Retiro	4.964	4.881	-83	-6.640	5.227,09	-6,62%
Salamanca	5.754	5.701	-53	-4.240	6.058,96	-5,91%
Chamartín	5.629	5.765	136	10.880	5.927,34	-2,74%
Tetuán	4.580	4.291	-289	-23.120	4.822,74	-11,03%
Chamberí	5.622	5.381	-241	-19.280	5.919,97	-9,10%
Fuencarral-El Pardo	4.336	4.073	-263	-21.040	4.565,81	-10,79%
Moncloa-Aravaca	4.767	4.613	-154	-12.320	5.019,65	-8,10%
Latina	3.654	3.312	-342	-27.360	3.847,66	-13,92%
Carabanchel	3.735	3.340	-395	-31.600	3.932,96	-15,08%
Usera	3.516	3.230	-286	-22.880	3.702,35	-12,76%
Puente de Vallecas	3.642	3.259	-383	-30.640	3.835,03	-15,02%
Moratalaz	3.710	3.352	-358	-28.640	3.906,63	-14,20%
Ciudad Lineal	4.386	4.157	-229	-18.320	4.618,46	-9,99%
Hortaleza	4.615	4.559	-56	-4.480	4.859,60	-6,19%
Villaverde	3.256	2.911	-345	-27.600	3.428,57	-15,10%
Villa de Vallecas	3.665	3.433	-232	-18.560	3.859,25	-11,04%
Vicálvaro	3.592	3.204	-388	-31.040	3.782,38	-15,29%
San Blas	3.922	3.622	-300	-24.000	4.129,87	-12,30%
Barajas	4.141	4.003	-138	-11.040	4.360,47	-8,20%

Tabla M4 variaciones reales de precio en los 21 distritos de Madrid.

Δaño: variación real de precios en un año (€/m²)

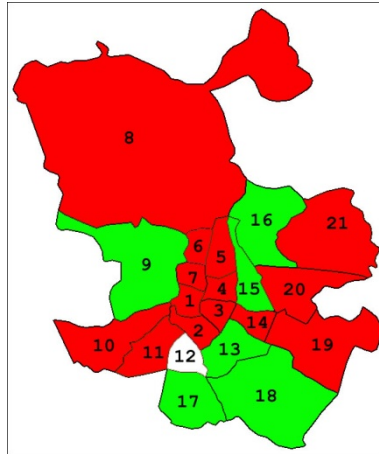
Δ80m²: variación de precio anual de una vivienda tipo de 80 m² (€)

Δ (IPC): variación de precios en relación al incremento del IPC (5,3%)



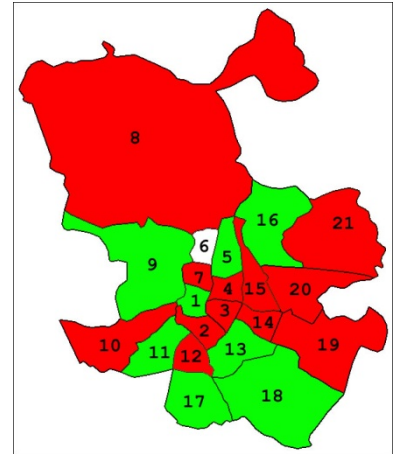
IK (15/05/07-15/06/07)

Suben (5)
Se mantienen (0)
Bajan (16)



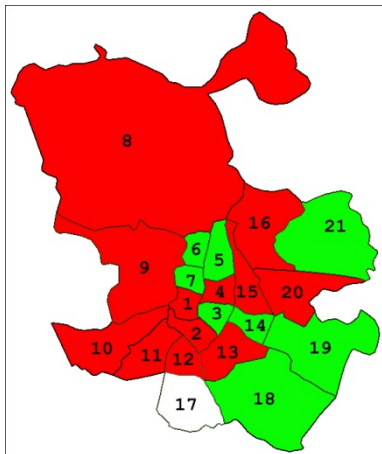
IK2 (15/06/07-13/07/07)

Suben (6)
Se mantiene (1)
Bajan (14)



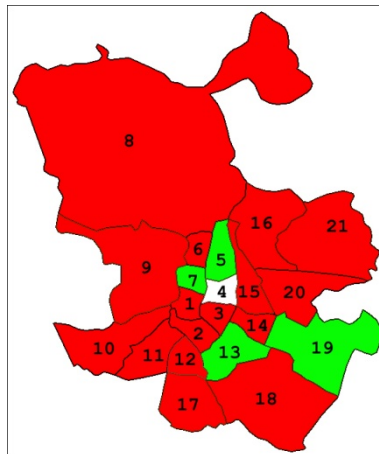
IK3 (13/07/07-15/08/07)

Suben (8)
Se mantiene (1)
Bajan (12)



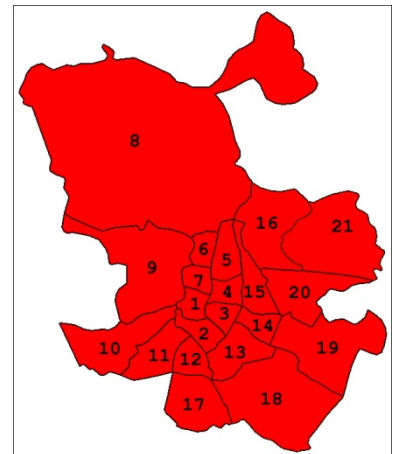
IK4 (15/08/07-14/09/07)

Suben (8)
Se mantiene (1)
Bajan (12)



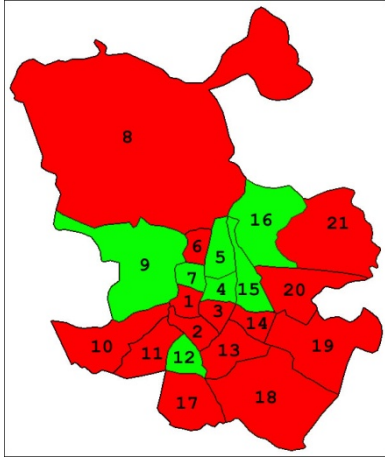
IK5 (14/09/07-15/10/07)

Suben (4)
Se mantiene (1)
Bajan (16)



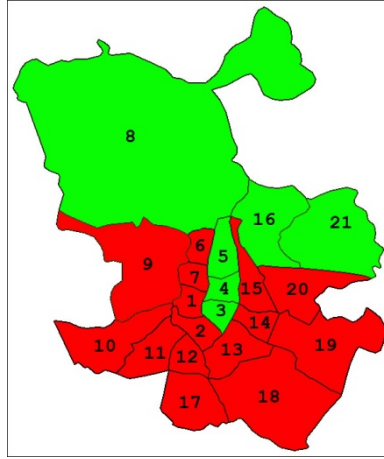
IK6 (15/10/07-15/11/07)

Suben (0)
Se mantienen (0)
Bajan (21)



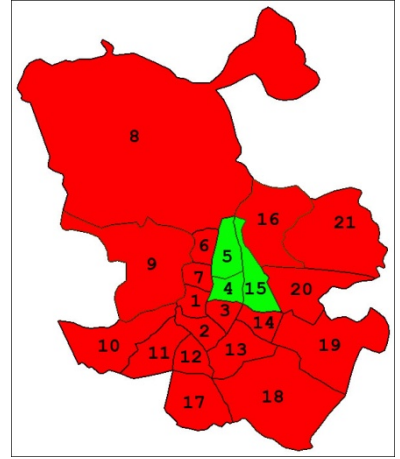
IK7 (15/11/07-14/12/07)

Suben (7)
Se mantienen (0)
Bajan (14)



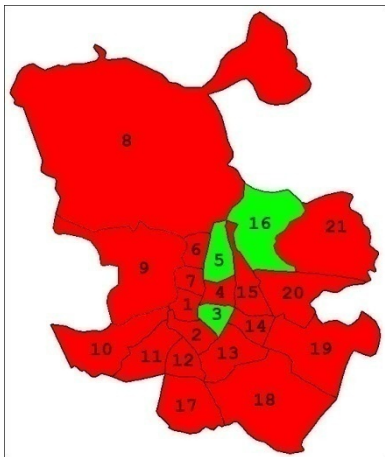
IK8 (14/12/07-15/01/08)

Suben (6)
Se mantienen (0)
Bajan (15)



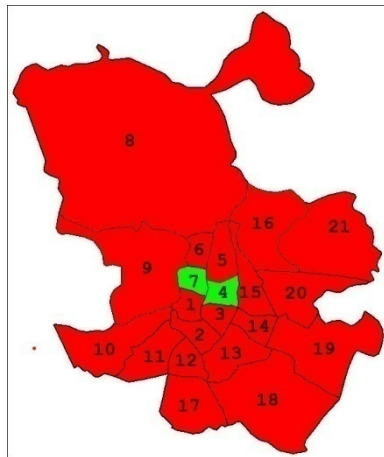
IK9 (15/01/08-15/02/08)

Suben (3)
Se mantienen (0)
Bajan (18)



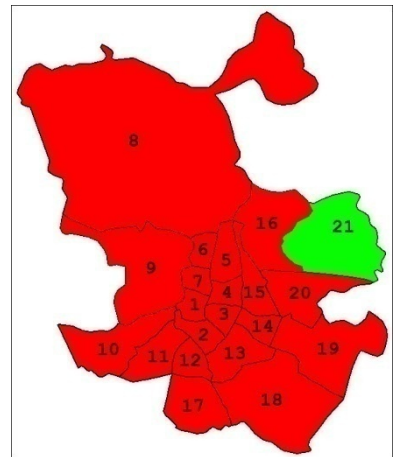
IK10 (15/02/08-14/03/08)

Suben (3)
Se mantienen (0)
Bajan (18)



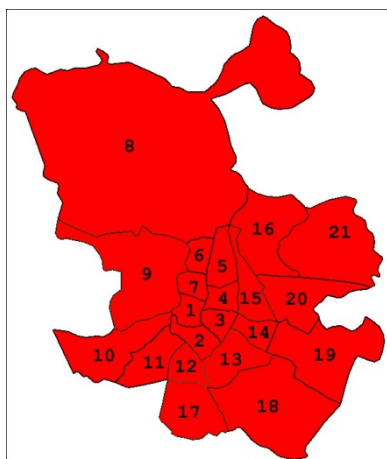
IK11 (14/03/08-15/04/08)

Suben (2)
Se mantienen (0)
Bajan (19)



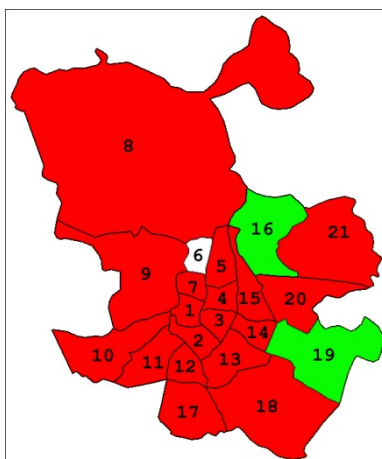
IK12 (15/04/08-15/05/08)

Sube (1)
Se mantienen (0)
Bajan (20)



IK13 (15/05/08-13/06/08)

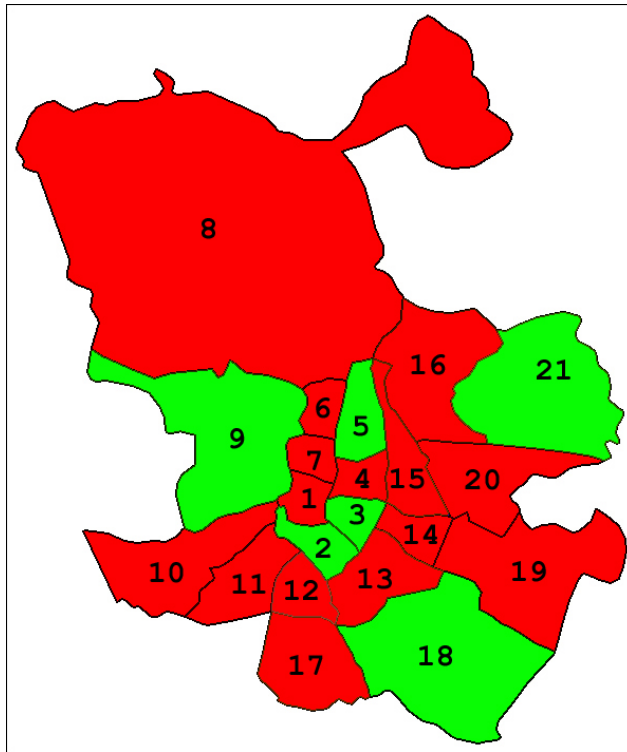
Suben (0)
Se mantienen (0)
Bajan (21)



IK14 (13/06/08-15/07/08)

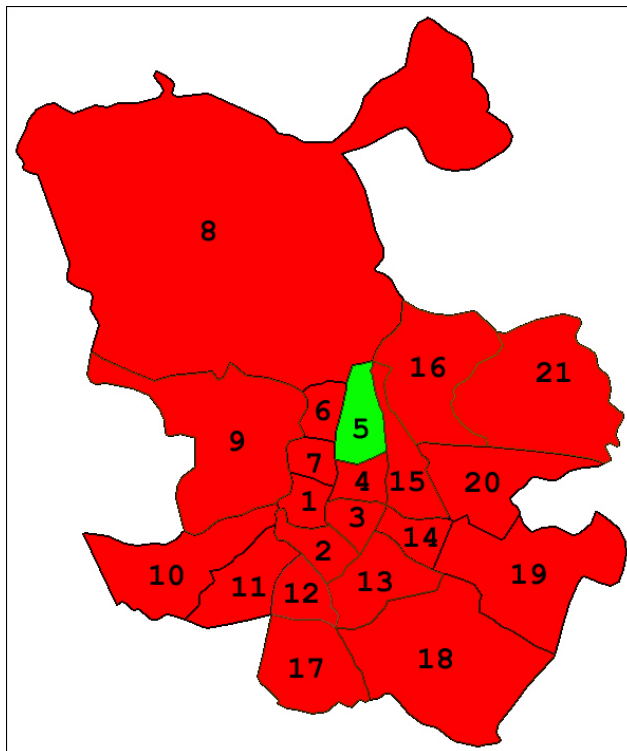
Suben (2)
Se mantienen (1)
Bajan (18)

Gráfica M1 Distribución geográfica de la variación de precios en los 21 distritos de Madrid en cada uno de los 14 informes anteriores



IK15 (15/07/08-15/08/08)

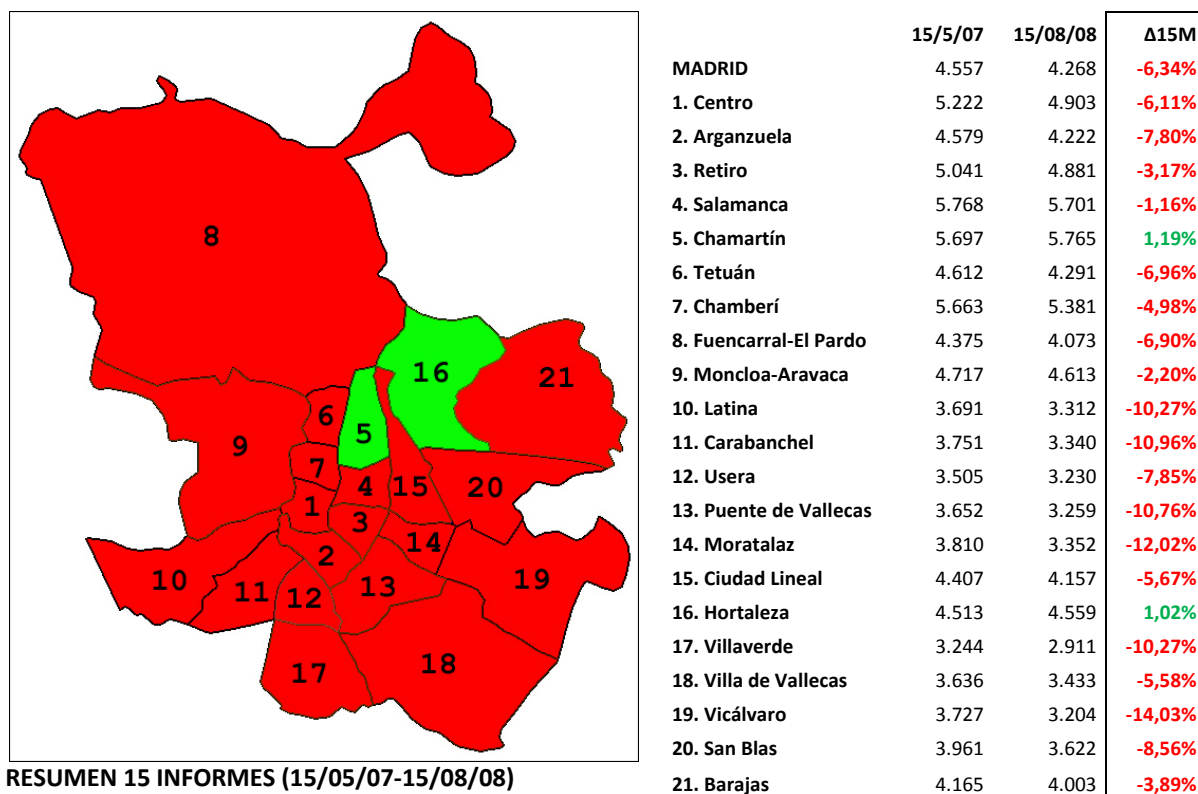
	15/07/08	15/08/08	ΔIK15
MADRID	4.304	4.268	-0,84%
1. Centro	4.956	4.903	-1,07%
2. Arganzuela	4.202	4.222	0,48%
3. Retiro	4.878	4.881	0,06%
4. Salamanca	5.714	5.701	-0,23%
5. Chamartín	5.755	5.765	0,17%
6. Tetuán	4.321	4.291	-0,69%
7. Chamberí	5.419	5.381	-0,70%
8. Fuencarral-El Pardo	4.084	4.073	-0,27%
9. Moncloa-Aravaca	4.597	4.613	0,35%
10. Latina	3.345	3.312	-0,99%
11. Carabanchel	3.387	3.340	-1,39%
12. Usera	3.269	3.230	-1,19%
13. Puente de Vallecas	3.284	3.259	-0,76%
14. Moratalaz	3.389	3.352	-1,09%
15. Ciudad Lineal	4.169	4.157	-0,29%
16. Hortaleza	4.567	4.559	-0,18%
17. Villaverde	2.953	2.911	-1,42%
18. Villa de Vallecas	3.429	3.433	0,12%
19. Vicálvaro	3.256	3.204	-1,60%
20. San Blas	3.650	3.622	-0,77%
21. Barajas	3.998	4.003	0,13%



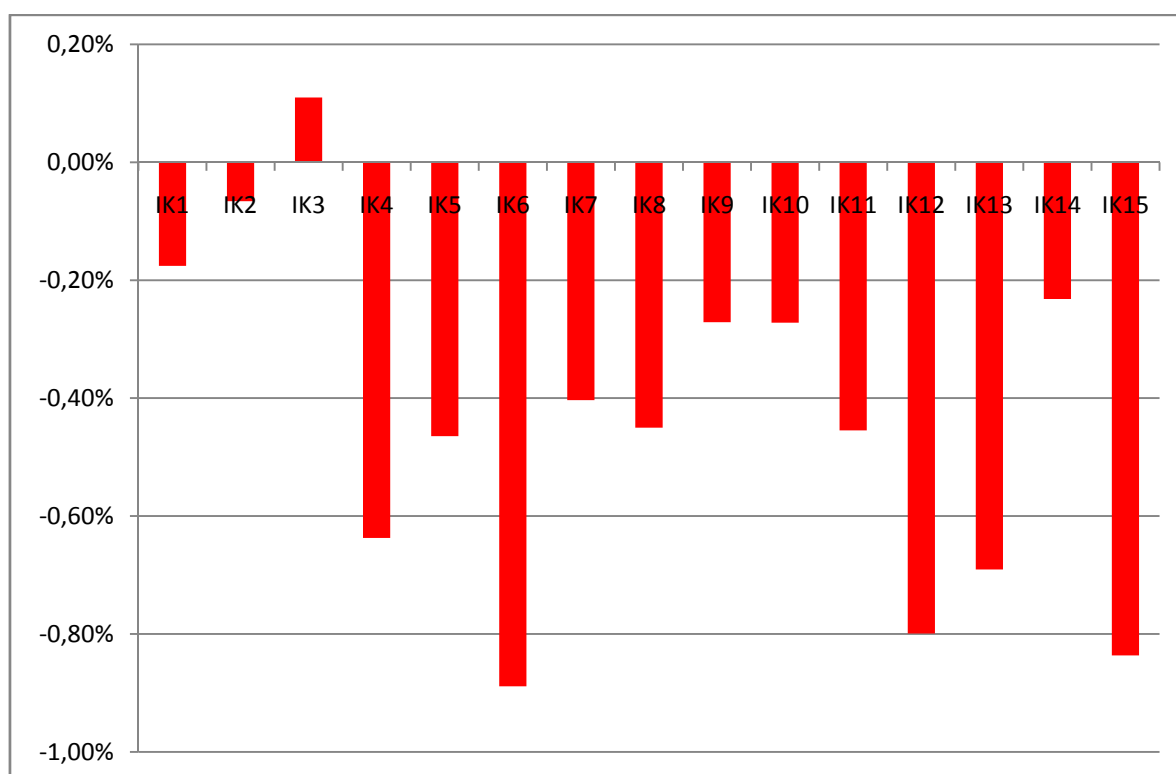
RESUMEN ANUAL (15/08/07-15/08/08)

	15/08/07	15/08/08	Δ12m
MADRID	4.551	4.268	-6,22%
1. Centro	5.214	4.903	-5,96%
2. Arganzuela	4.529	4.222	-6,78%
3. Retiro	4.964	4.881	-1,67%
4. Salamanca	5.754	5.701	-0,92%
5. Chamartín	5.629	5.765	2,42%
6. Tetuán	4.580	4.291	-6,31%
7. Chamberí	5.622	5.381	-4,29%
8. Fuencarral-El Pardo	4.336	4.073	-6,07%
9. Moncloa-Aravaca	4.767	4.613	-3,23%
10. Latina	3.654	3.312	-9,36%
11. Carabanchel	3.735	3.340	-10,58%
12. Usera	3.516	3.230	-8,13%
13. Puente de Vallecas	3.642	3.259	-10,52%
14. Moratalaz	3.710	3.352	-9,65%
15. Ciudad Lineal	4.386	4.157	-5,22%
16. Hortaleza	4.615	4.559	-1,21%
17. Villaverde	3.256	2.911	-10,60%
18. Villa de Vallecas	3.665	3.433	-6,33%
19. Vicálvaro	3.592	3.204	-10,80%
20. San Blas	3.922	3.622	-7,65%
21. Barajas	4.141	4.003	-3,33%

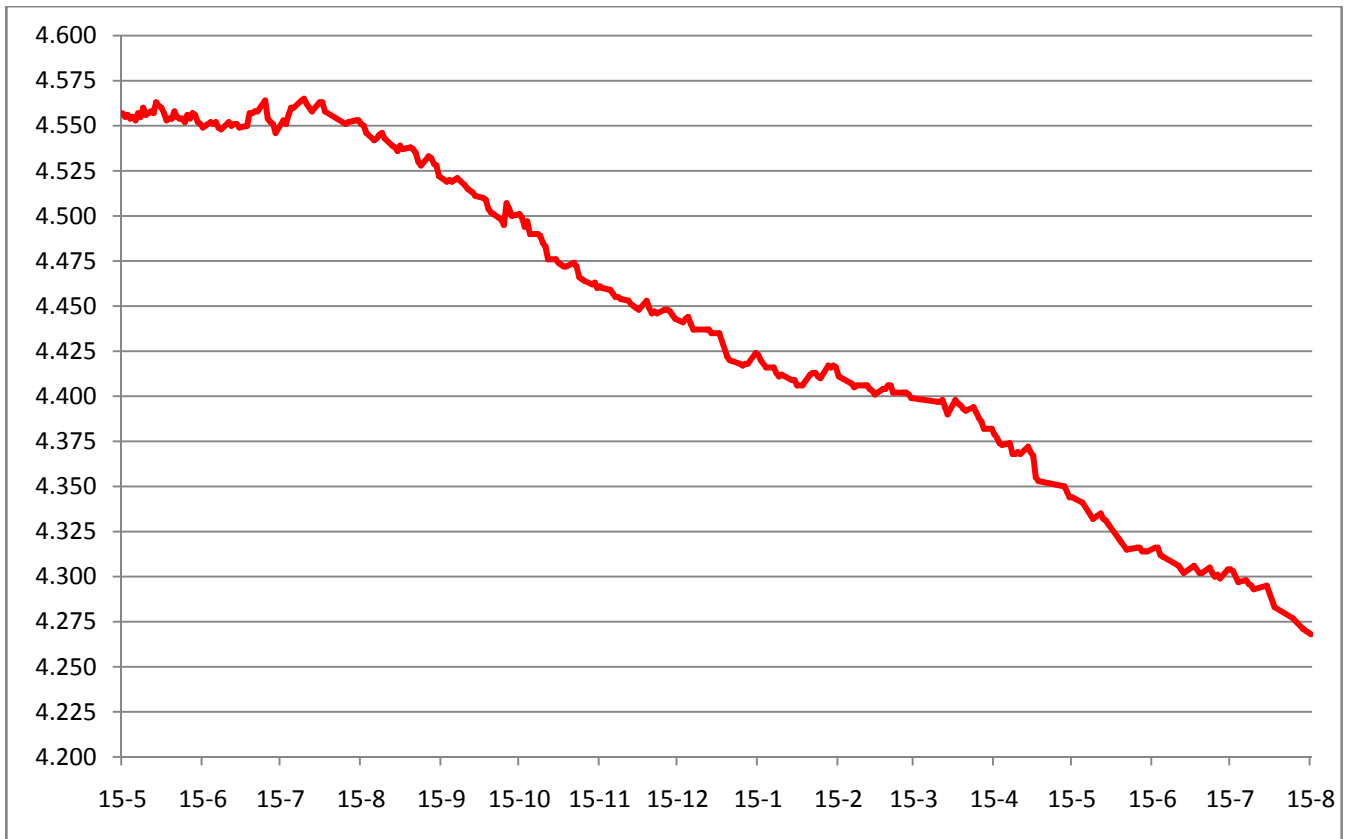
Gráfica M2 Distribución geográfica de la variación de precios en los 21 distritos de Madrid del 15/07/08 al 15/08/08 y resumen anual.



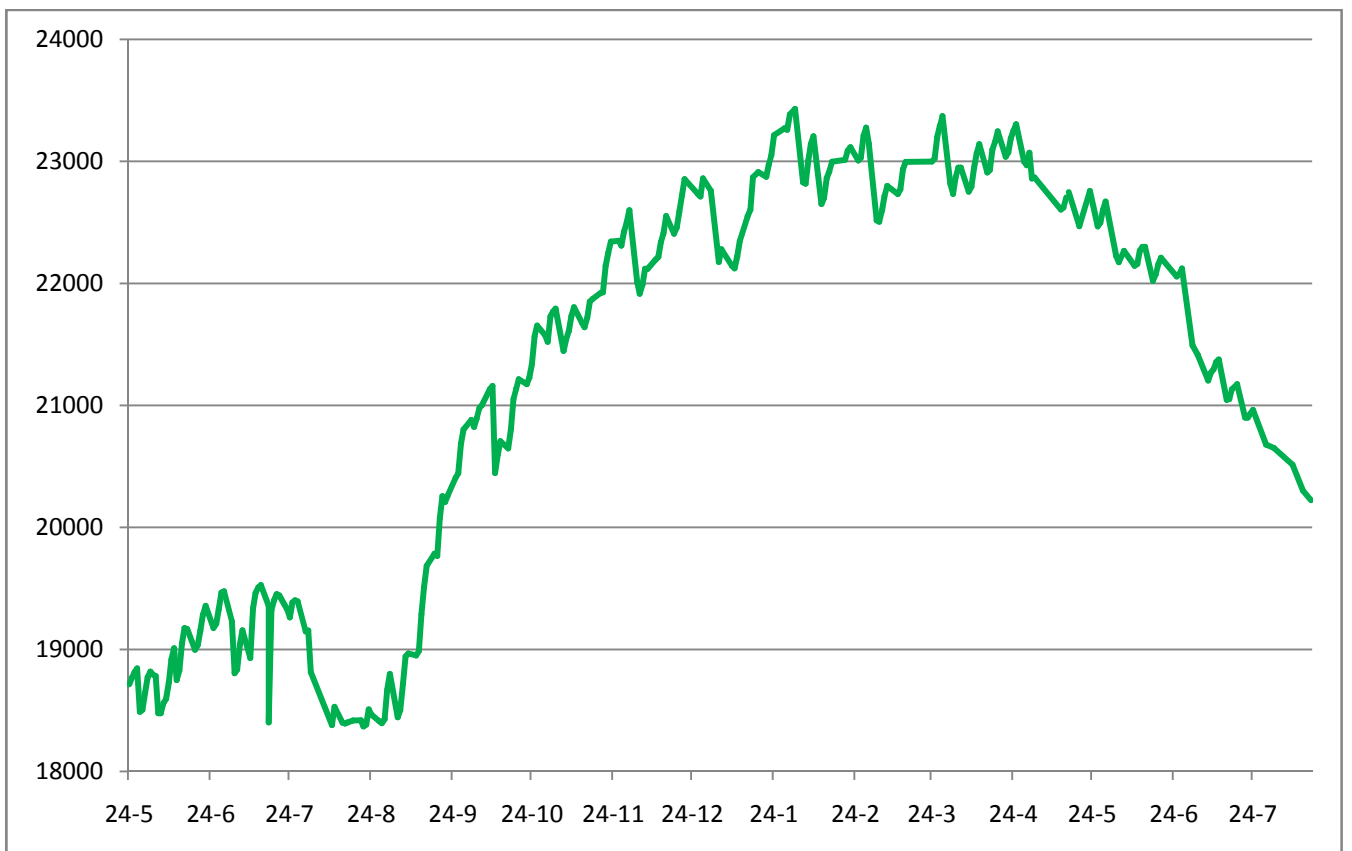
Gráfica M3 Distribución geográfica de la variación de precios en los 21 distritos de Madrid del 15/05/07 al 15/08/08 y resumen de los 15 meses estudiados.



Gráfica M4 Variación relativa de precios en Madrid capital en cada uno de los 15 informes



Gráfica M5 Evolución del precio medio de la vivienda en Madrid en €/m² desde 15/05/07 a 15/08/08.



Gráfica M6 Evolución nº de viviendas a la venta en Madrid capital desde 24/05/07 a 15/08/08

2. SIERRA NOROESTE DE MADRID

El número de viviendas estudiadas en las localidades de la sierra noroeste de Madrid varía notablemente entre las 1.280 de las Rozas y las 80 de Hoyo de Manzanares. Por tanto hay algunas localidades que son mucho más sensibles que otras a las distorsiones producidas por los datos extraños. En este mes han subido 2 pueblos y han bajado 11. Las subidas han tenido lugar en el área de Villaviciosa e Odón (0,72%) y en Pozuelo de Alarcón (0,40%). Las mayores bajadas se han producido en el área de El Escorial (-1,28%), Galapagar (-0,57%) y el área de Navacerrada (-0,50%).

Mirando los datos interanuales vemos que ha subido un municipio: Torrelodones (0,14%) y han bajado 12. Las bajadas más fuertes se dan en el área de El Escorial (-8,61%), el área de Villaviciosa de Odón (-8,02%), el área de Colmenarejo (-7,66%), Boadilla del Monte (-7,36%) y Galapagar (-6,88%).

En 15 meses de estudio han subido 2 municipios y han bajado 11. Las subidas se han producido en Torrelodones (1,49%) y Pozuelo de Alarcón (1,27%). Los pueblos que más han bajado son el área de El Escorial (-9,36%), Boadilla del Monte (-6,96%), el área de Colmenarejo (-6,79%), Galapagar (-6,34%) y el área de Guadarrama (-6,10%).

	2007								2008							
	15-5	15-6	13-7	15-8	14-9	15-10	15-11	14-12	15-1	15-2	14-3	15-4	15-5	13-6	15-7	15-8
Boadilla del Monte	3.317	3.325	3.329	3.331	3.319	3.301	3.255	3.194	3.215	3.190	3.187	3.177	3.184	3.153	3.099	3.086
a. Colmenarejo		2.666	2.677	2.691	2.633	2.711	2.670	2.684	2.618	2.612	2.630	2.616	2.612	2.561	2.497	2.485
Collado Villalba	2.830	2.818	2.801	2.784	2.812	2.846	2.820	2.809	2.817	2.815	2.816	2.781	2.758	2.749	2.737	2.724
Galapagar		2.586	2.570	2.601	2.595	2.579	2.577	2.555	2.547	2.522	2.507	2.486	2.473	2.444	2.436	2.422
Hoyo de Manzanares		2.730	2.706	2.683	2.675	2.676	2.679	2.673	2.641	2.626	2.653	2.595	2.587	2.612	2.603	2.598
Majadahonda	3.978	3.981	4.007	4.007	4.000	4.024	4.029	3.994	3.993	4.003	3.987	3.973	3.935	3.917	3.868	3.861
Pozuelo de Alarcón	3.939	3.949	3.954	4.002	3.992	3.997	3.984	4.009	3.996	4.017	4.033	4.013	3.995	4.004	3.973	3.989
Las Rozas de Madrid	3.467	3.505	3.493	3.504	3.496	3.492	3.464	3.471	3.476	3.439	3.426	3.399	3.397	3.378	3.358	3.347
Torrelodones		2.755	2.780	2.792	2.807	2.840	2.853	2.858	2.861	2.848	2.844	2.826	2.830	2.774	2.802	2.796
a. Villaviciosa de Odón	2.928	2.944	3.041	3.056	3.067	2.981	2.823	2.853	2.862	2.868	2.885	2.892	2.878	2.852	2.791	2.811
a. El Escorial	2.799	2.779	2.737	2.776	2.803	2.789	2.738	2.728	2.724	2.699	2.711	2.636	2.625	2.616	2.570	2.537
a. Guadarrama	2.707	2.728	2.685	2.632	2.639	2.621	2.666	2.661	2.645	2.607	2.601	2.577	2.596	2.592	2.554	2.542
a. Navacerrada	2.552	2.568	2.529	2.519	2.491	2.465	2.470	2.494	2.474	2.471	2.464	2.462	2.437	2.420	2.414	2.402

Tabla S1 evolución de precios en la sierra noroeste de Madrid (€/m²)

	IK1	IK2	IK3	IK4	IK5	IK6	IK7	IK8	IK9	IK10	IK11	IK12
Boadilla del Monte	0,24%	0,12%	0,06%	-0,36%	-0,54%	-1,39%	-1,87%	0,66%	-0,78%	-0,09%	-0,31%	0,22%
a. Colmenarejo		0,41%	0,52%	-2,16%	2,96%	-1,51%	0,52%	-2,46%	-0,23%	0,69%	-0,53%	-0,15%
Collado Villalba	-0,42%	-0,60%	-0,61%	1,01%	1,21%	-0,91%	-0,39%	0,28%	-0,07%	0,04%	-1,24%	-0,83%
Galapagar		-0,62%	1,21%	-0,23%	-0,62%	-0,08%	-0,85%	-0,31%	-0,98%	-0,59%	-0,84%	-0,52%
Hoyo de Manzanares		-0,88%	-0,85%	-0,30%	0,04%	0,11%	-0,22%	-1,20%	-0,57%	1,03%	-2,19%	-0,31%
Majadahonda	0,08%	0,65%	0,00%	-0,17%	0,60%	0,12%	-0,87%	-0,03%	0,25%	-0,40%	-0,35%	-0,96%
Pozuelo de Alarcón	0,25%	0,13%	1,21%	-0,25%	0,13%	-0,33%	0,63%	-0,32%	0,53%	0,40%	-0,50%	-0,45%
Las Rozas de Madrid	1,10%	-0,34%	0,31%	-0,23%	-0,11%	-0,80%	0,20%	0,14%	-1,06%	-0,38%	-0,79%	-0,06%
Torreldones		0,91%	0,43%	0,54%	1,18%	0,46%	0,18%	0,10%	-0,45%	-0,14%	-0,63%	0,14%
a. Villaviciosa de Odón	0,55%	3,29%	0,49%	0,36%	-2,80%	-5,30%	1,06%	0,32%	0,21%	0,59%	0,24%	-0,48%
a. El Escorial	-0,71%	-1,51%	1,42%	0,97%	-0,50%	-1,83%	-0,37%	-0,15%	-0,92%	0,44%	-2,77%	-0,42%
a. Guadarrama	0,78%	-1,58%	-1,97%	0,27%	-0,68%	1,72%	-0,19%	-0,60%	-1,44%	-0,23%	-0,92%	0,74%
a. Navacerrada	0,63%	-1,52%	-0,40%	-1,11%	-1,04%	0,20%	0,97%	-0,80%	-0,12%	-0,28%	-0,08%	-1,00%

	IK13	IK14	IK15
Boadilla del Monte	-0,97%	-1,71%	-0,42%
a. Colmenarejo	-1,95%	-2,50%	-0,48%
Collado Villalba	-0,33%	-0,44%	-0,47%
Galapagar	-1,17%	-0,33%	-0,57%
Hoyo de Manzanares	0,97%	-0,34%	-0,19%
Majadahonda	-0,46%	-1,25%	-0,18%
Pozuelo de Alarcón	0,23%	-0,77%	0,40%
Las Rozas de Madrid	-0,56%	-0,59%	-0,33%
Torreldones	-1,98%	1,01%	-0,21%
a. Villaviciosa de Odón	-0,90%	-2,14%	0,72%
a. El Escorial	-0,34%	-1,76%	-1,28%
a. Guadarrama	-0,15%	-1,47%	-0,47%
a. Navacerrada	-0,71%	-0,26%	-0,50%

Tabla S2 Variación relativa de precios en la sierra noroeste de Madrid en los 15 informes

	1M	2M	3M	4M	5M	6M	7M	8M	9M	10M	11M	12M
Boadilla del Monte	-0,42%	-2,12%	-3,08%	-2,86%	-3,17%	-3,26%	-4,01%	-3,38%	-5,19%	-6,51%	-7,02%	-7,36%
a. Colmenarejo	-0,48%	-2,97%	-4,86%	-5,01%	-5,51%	-4,86%	-5,08%	-7,41%	-6,93%	-8,34%	-5,62%	-7,66%
Collado Villalba	-0,47%	-0,91%	-1,23%	-2,05%	-3,27%	-3,23%	-3,30%	-3,03%	-3,40%	-4,29%	-3,13%	-2,16%
Galapagar	-0,57%	-0,90%	-2,06%	-2,57%	-3,39%	-3,97%	-4,91%	-5,21%	-6,01%	-6,09%	-6,67%	-6,88%
Hoyo de Manzanares	-0,19%	-0,54%	0,43%	0,12%	-2,07%	-1,07%	-1,63%	-2,81%	-3,02%	-2,91%	-2,88%	-3,17%
Majadahonda	-0,18%	-1,43%	-1,88%	-2,82%	-3,16%	-3,55%	-3,31%	-3,33%	-4,17%	-4,05%	-3,47%	-3,64%
Pozuelo de Alarcón	0,40%	-0,37%	-0,15%	-0,60%	-1,09%	-0,70%	-0,18%	-0,50%	0,13%	-0,20%	-0,08%	-0,32%
Las Rozas de Madrid	-0,33%	-0,92%	-1,47%	-1,53%	-2,31%	-2,68%	-3,71%	-3,57%	-3,38%	-4,15%	-4,26%	-4,48%
Torreldones	-0,21%	0,79%	-1,20%	-1,06%	-1,69%	-1,83%	-2,27%	-2,17%	-2,00%	-1,55%	-0,39%	0,14%
a. Villaviciosa de Odón	0,72%	-1,44%	-2,33%	-2,80%	-2,56%	-1,99%	-1,78%	-1,47%	-0,43%	-5,70%	-8,35%	-8,02%
a. El Escorial	-1,28%	-3,02%	-3,35%	-3,76%	-6,42%	-6,00%	-6,86%	-7,00%	-7,34%	-9,04%	-9,49%	-8,61%
a. Guadarrama	-0,47%	-1,93%	-2,08%	-1,36%	-2,27%	-2,49%	-3,89%	-4,47%	-4,65%	-3,01%	-3,68%	-3,42%
a. Navacerrada	-0,50%	-0,76%	-1,47%	-2,45%	-2,53%	-2,81%	-2,93%	-3,70%	-2,77%	-2,57%	-3,59%	-4,66%

Tabla S3 Resumen de datos acumulados en la sierra noroeste de Madrid en los últimos meses

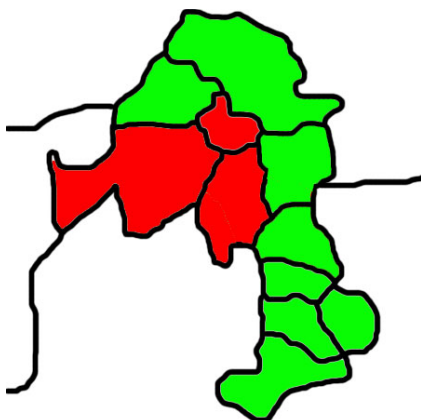
	15-8-07	15-08-08	Δ año	80m2	+IPC (5,3%)	Δ (IPC)
Boadilla del Monte	3.331	3.086	-245	-19.600	3.507,54	-12,02%
a. Colmenarejo	2.691	2.485	-206	-16.480	2.833,62	-12,30%
Collado Villalba	2.784	2.724	-60	-4.800	2.931,55	-7,08%
Galapagar	2.601	2.422	-179	-14.320	2.738,85	-11,57%
Hoyo de Manzanares	2.683	2.598	-85	-6.800	2.825,20	-8,04%
Majadahonda	4.007	3.861	-146	-11.680	4.219,37	-8,49%
Pozuelo de Alarcón	4.002	3.989	-13	-1.040	4.214,11	-5,34%
Las Rozas de Madrid	3.504	3.347	-157	-12.560	3.689,71	-9,29%
Torrelodones	2.792	2.796	4	320	2.939,98	-4,90%
a. Villaviciosa de Odón	3.056	2.811	-245	-19.600	3.217,97	-12,65%
a. El Escorial	2.776	2.537	-239	-19.120	2.923,13	-13,21%
a. Guadarrama	2.632	2.542	-90	-7.200	2.771,50	-8,28%
a. Navacerrada	2.519	2.402	-117	-9.389	2.652,51	-9,46%

Tabla S4 variaciones reales de precio en los pueblos de la sierra noroeste de Madrid.

Δ año: variación real de precios en un año (€/m²)

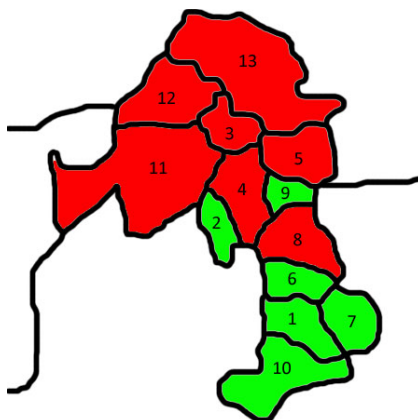
Δ 80m²: variación de precio anual de una vivienda tipo de 80 m² (€)

Δ (IPC): variación de precios en relación al incremento del IPC (5,3%)



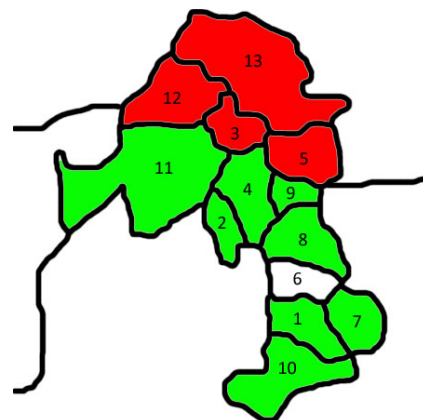
IK (15/05/07-15/06/07)

Suben (8)
Se mantienen (0)
Bajan (3)



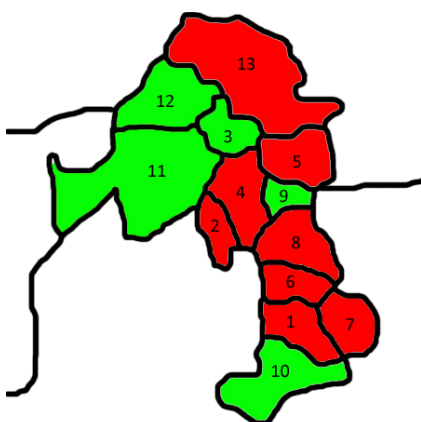
IK2 (15/06/07-13/07/07)

Suben (6)
Se mantiene (0)
Bajan (7)



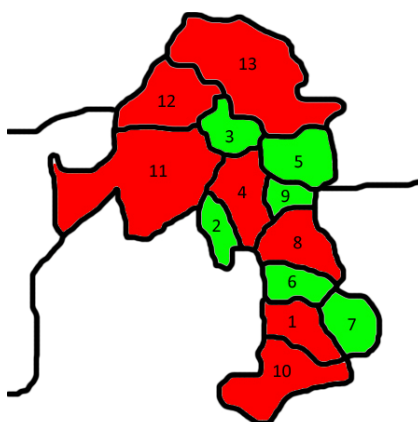
IK3 (13/07/07-15/08/07)

Suben (8)
Se mantiene (1)
Bajan (4)



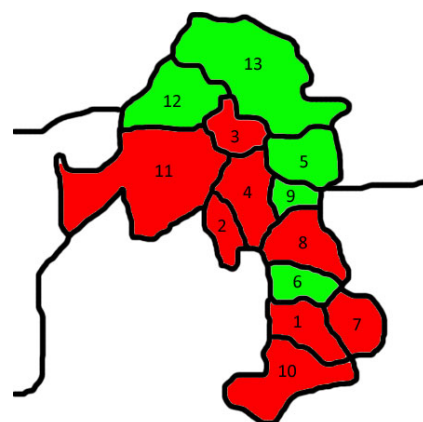
IK4 (15/08/07-14/09/07)

Suben (5)
Se mantiene (0)
Bajan (8)



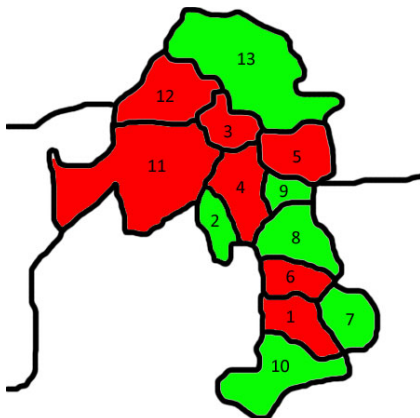
IK5 (14/09/07-15/10/07)

Suben (6)
Se mantiene (0)
Bajan (7)



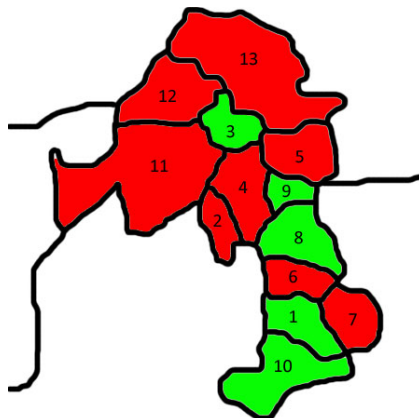
IK6 (15/10/07-15/11/07)

Suben (5)
Se mantienen (0)
Bajan (8)



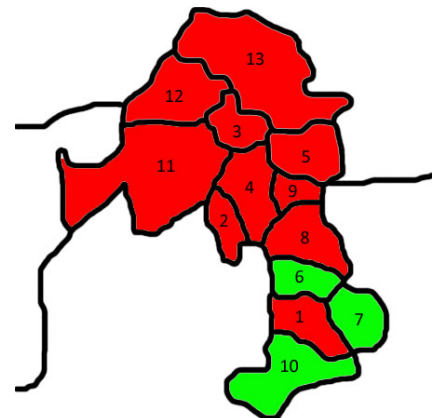
IK7 (15/11/07-14/12/07)

Suben (6)
Se mantiene (0)
Bajan (7)



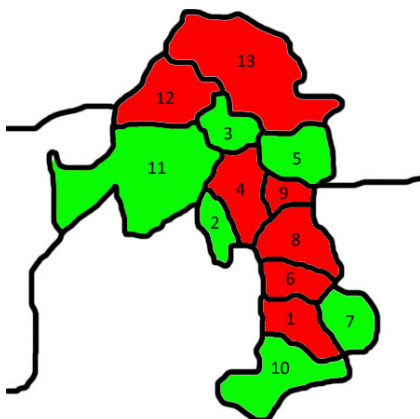
IK8 (14/12/07-15/01/08)

Suben (5)
Se mantiene (0)
Bajan (8)



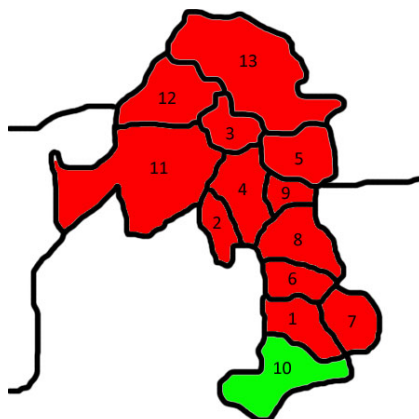
IK9 (15/01/08-15/02/08)

Suben (3)
Se mantiene (0)
Bajan (10)



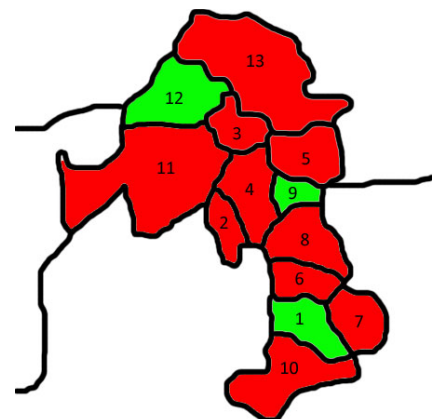
IK10 (15/02/08-14/03/08)

Suben (6)
Se mantiene (0)
Bajan (7)



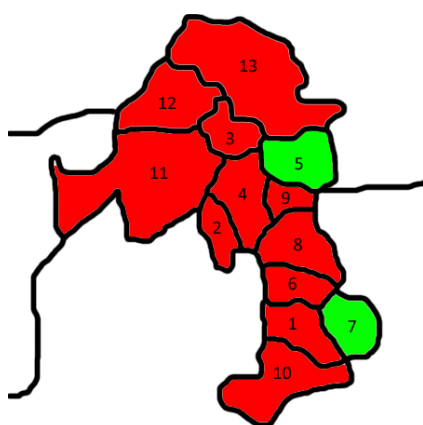
IK11 (14/03/08-15/04/08)

Suben (1)
Se mantiene (0)
Bajan (12)



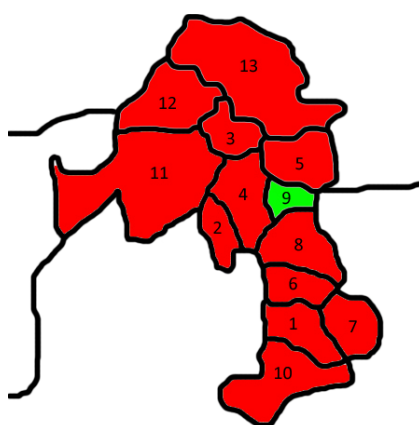
IK12 (15/04/08-15/05/08)

Suben (3)
Se mantienen (0)
Bajan (10)



IK13 (15/05/08-13/06/08)

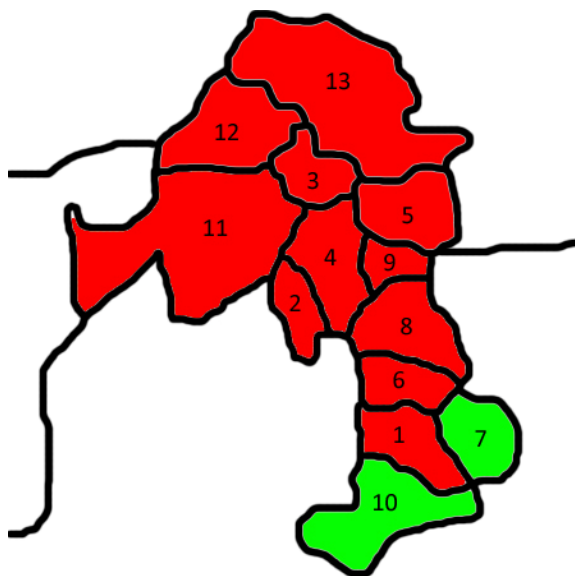
Suben (2)
Se mantiene (0)
Bajan (11)



IK14 (13/06/08-15/07/08)

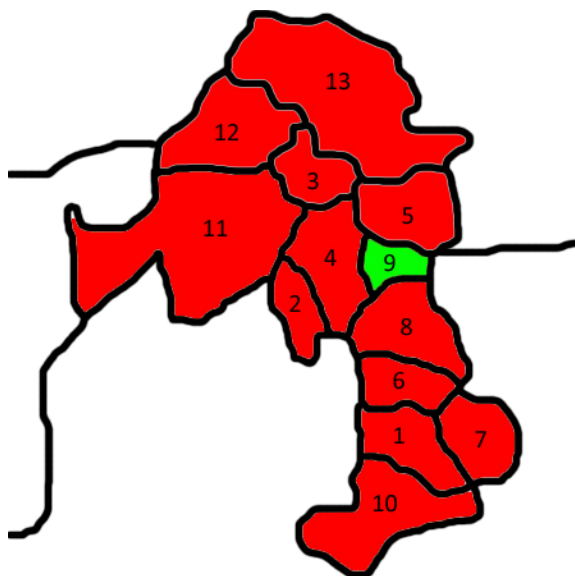
Suben (1)
Se mantiene (0)
Bajan (12)

Gráfica S1 Distribución geográfica de la variación de precios en la sierra noroeste de Madrid en cada uno de los 14 informes anteriores



IK15 (15/07/08-15/08/08)

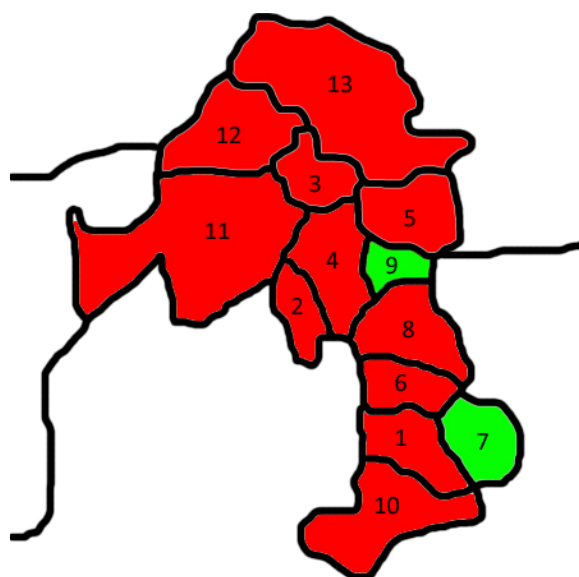
	15/07/08	15/08/08	Δ IK15
1. Boadilla del Monte	3.099	3.086	-0,42%
2. a. Colmenarejo	2.497	2.485	-0,48%
3. Collado Villalba	2.737	2.724	-0,47%
4. Galapagar	2.436	2.422	-0,57%
5. Hoyo de Manzanares	2.603	2.598	-0,19%
6. Majadahonda	3.868	3.861	-0,18%
7. Pozuelo de Alarcón	3.973	3.989	0,40%
8. Las Rozas de Madrid	3.358	3.347	-0,33%
9. Torreldones	2.802	2.796	-0,21%
10. a. Villaviciosa de Odón	2.791	2.811	0,72%
11. a. El Escorial	2.570	2.537	-1,28%
12. a. Guadarrama	2.554	2.542	-0,47%
13. a. Navacerrada	2.414	2.402	-0,50%



RESUMEN ANUAL (15/08/07-15/08/08)

	15/08/07	15/08/08	Δ 12m
1. Boadilla del Monte	3.331	3.086	-7,36%
2. a. Colmenarejo	2.691	2.485	-7,66%
3. Collado Villalba	2.784	2.724	-2,16%
4. Galapagar	2.601	2.422	-6,88%
5. Hoyo de Manzanares	2.683	2.598	-3,17%
6. Majadahonda	4.007	3.861	-3,64%
7. Pozuelo de Alarcón	4.002	3.989	-0,32%
8. Las Rozas de Madrid	3.504	3.347	-4,48%
9. Torreldones	2.792	2.796	0,14%
10. a. Villaviciosa de Odón	3.056	2.811	-8,02%
11. a. El Escorial	2.776	2.537	-8,61%
12. a. Guadarrama	2.632	2.542	-3,42%
13. a. Navacerrada	2.519	2.402	-4,66%

Gráfica S2 Distribución geográfica de la variación de precios en la sierra noroeste de Madrid del 15/07/08 al 15/08/08 y resumen anual.



RESUMEN 15 MESES **(15/05/07-15/08/08)**

	15/05/07	15/08/08	Δ15M
1. Boadilla del Monte	3.317	3.086	-6,96%
2. a. Colmenarejo	2.666*	2.485	-6,79%
3. Collado Villalba	2.830	2.724	-3,75%
4. Galapagar	2.586*	2.422	-6,34%
5. Hoyo de Manzanares	2.730*	2.598	-4,84%
6. Majadahonda	3.978	3.861	-2,94%
7. Pozuelo de Alarcón	3.939	3.989	1,27%
8. Las Rozas de Madrid	3.467	3.347	-3,46%
9. Torreloaones	2.755*	2.796	1,49%
10. a. Villaviciosa de Odón	2.928	2.811	-4,00%
11. a. El Escorial	2.799	2.537	-9,36%
12. a. Guadarrama	2.707	2.542	-6,10%
13. a. Navacerrada	2.552	2.402	-5,89%

*dato del 15/06/07

Gráfica S3 Distribución geográfica de la variación de precios en la sierra noroeste de Madrid del 15/05/07 al 15/08/08.

3. ESPAÑA

De las 52 ciudades estudiadas, en el último mes, los precios han bajado en 36, se han mantenido en 1 (Valladolid) y han subido en 15. Las que más han subido han sido Almería (4,38%), Santiago de Compostela (3,06%), San Sebastián (1,79%) y Córdoba (1,05%). Las mayores bajadas han tenido lugar en Granada (-2,61%), Salamanca (-2,60%), Marbella (-2,02%), Valencia (-1,69%), Palma de Mallorca (-1,56%), Badalona (-1,41%), Getafe (-1,38%), Alcorcón (-1,34%), Huelva (-1,30%), Sevilla (-1,30%), Alcalá de Henares (-1,24%), Leganés (-1,19%), San Cristóbal de La Laguna (-1,14%), Elche (-1,11%), Hospitalet de Llobregat (-1,10%), Badajoz (-1,10%), León (-1,09%) y Santa Cruz de Tenerife (-1,07%).

Fijándonos en los datos acumulados de los 12 meses observamos que han subido 6 ciudades y han bajado 46 (12 de ellas por encima del 10%). Las subidas se dan en Santiago de Compostela (7,33%), Santander (4,76%), Almería (3,52%), San Sebastián (1,43%), Gijón (1,28%) y La Coruña (0,62%). Las bajadas más fuertes son las de Lérida (-14,50%), Hospitalet de Llobregat (-13,47%), Tarrasa (-12,71%), Sabadell (-11,75%), Badalona (-11,69%), Alcorcón (-11,45%), Zaragoza (-11,28%), Badajoz (-11,05%), Getafe (-10,50%), Salamanca (-10,42%), Leganés (-10,32%) y Alcalá de Henares (-10,29%).

Si miramos los datos acumulados de 15 meses vemos que han subido 6 ciudades y han bajado 46 (13 de ellas por encima del 10%). Las subidas más significativas son las de Santander (3,79%) y Almería (2,51%). Las bajadas más significativas son las de Lérida (-14,50%), Salamanca (-13,84%), Hospitalet de Llobregat (-13,47%), Tarrasa (-12,71%), Zaragoza (-12,26%), Sabadell (-11,75%), Badalona (-11,69%), Alcorcón (-11,45%), Badajoz (-10,67%), Getafe (-10,50%), Valladolid (-10,37%), Leganés (-10,32%) y Alcalá de Henares (-10,29%).

(*variación en 12 meses)

El número de viviendas estudiado ha sido muy diferente en cada una de las ciudades analizadas (más de 20.000 en Madrid y apenas 120 en Santiago de Compostela). Los datos de las ciudades con mayor número de viviendas son mucho más estables y menos sensibles a los datos extraños. Se puede decir, por tanto, que los datos obtenidos en este estudio son más fiables cuanto mayor sea el número de viviendas estudiadas.

EVOLUCIÓN DE PRECIOS

	2007								2008							
	15-5	15-6	13-7	15-8	14-9	15-10	15-11	14-12	15-1	15-2	14-3	15-4	15-5	13-6	15-7	15-8
Albacete				2.552	2.489	2.490	2.475	2.456	2.447	2.469	2.412	2.393	2.374	2.423	2.411	2.429
Alcalá de Henares				3.023	3.020	2.962	2.953	2.925	2.891	2.860	2.852	2.822	2.790	2.761	2.746	2.712
Alcorcón				3.336	3.311	3.296	3.257	3.217	3.202	3.173	3.152	3.117	3.058	3.029	2.994	2.954
Alicante	2.298	2.299	2.285	2.281	2.261	2.243	2.253	2.229	2.196	2.210	2.202	2.218	2.213	2.196	2.198	2.212
Almería	2.466	2.484	2.427	2.442	2.394	2.409	2.410	2.396	2.418	2.449	2.413	2.482	2.464	2.419	2.422	2.528
Badajoz	2.109	2.064	2.094	2.118	2.119	2.170	2.141	2.133	2.106	2.069	2.005	1.975	1.952	1.962	1.905	1.884
Badalona				3.884	3.817	3.750	3.715	3.688	3.669	3.606	3.595	3.570	3.504	3.495	3.479	3.430
Barcelona	5.163	5.165	5.134	5.146	5.113	5.070	5.035	5.018	4.957	4.904	4.879	4.858	4.771	4.703	4.675	4.683
Bilbao	4.405	4.380	4.393	4.365	4.379	4.354	4.305	4.200	4.143	4.105	4.096	4.119	4.104	4.050	4.064	4.045
Burgos				2.755	2.740	2.699	2.632	2.588	2.556	2.557	2.583	2.625	2.601	2.673	2.658	2.654
Cádiz	3.534	3.481	3.578	3.653	3.638	3.590	3.613	3.558	3.541	3.505	3.569	3.572	3.528	3.531	3.424	3.407
Cartagena				2.121	2.114	2.076	2.043	2.026	2.008	2.008	1.981	1.957	1.983	1.974	1.963	1.967
Castellón de la Plana				2.437	2.391	2.378	2.397	2.349	2.328	2.308	2.292	2.286	2.280	2.256	2.255	2.250
Córdoba	2.634	2.580	2.505	2.506	2.527	2.517	2.531	2.561	2.589	2.544	2.534	2.535	2.528	2.494	2.470	2.496
Elche				1.874	1.824	1.829	1.771	1.772	1.771	1.769	1.814	1.791	1.773	1.767	1.714	1.695
Fuenlabrada				2.703	2.691	2.673	2.660	2.629	2.632	2.602	2.582	2.543	2.508	2.483	2.467	2.451
Getafe				3.106	3.089	3.066	3.015	3.021	2.989	2.978	2.957	2.912	2.875	2.848	2.819	2.780
Gijón	2.840	2.903	2.857	2.809	2.802	2.805	2.836	2.812	2.833	2.909	2.897	2.895	2.857	2.807	2.852	2.845
Granada	2.735	2.718	2.823	2.813	2.804	2.752	2.749	2.768	2.734	2.772	2.802	2.741	2.746	2.799	2.726	
Hospitalet de Llobregat				4.349	4.318	4.270	4.239	4.240	4.140	4.030	3.961	3.938	3.903	3.847	3.805	3.763
Huelva				2.093	2.067	2.043	2.048	2.070	2.061	2.067	2.065	2.060	2.048	2.025	2.003	1.977
Jerez de la Frontera				2.099	2.131	2.129	2.111	2.069	2.043	2.040	2.008	1.991	1.987	2.000	2.028	2.034
La Coruña	2.906	2.956	2.977	2.910	2.958	2.906	2.914	2.893	2.909	2.913	2.934	2.925	2.901	2.911	2.924	2.928
Las Palmas de Gran Canaria	2.448	2.373	2.428	2.438	2.450	2.459	2.431	2.418	2.412	2.410	2.437	2.378	2.374	2.379	2.338	2.331
Leganés				3.149	3.155	3.108	3.083	3.069	3.091	3.041	3.005	2.957	2.928	2.908	2.858	2.824
León	2.120	2.133	2.121	2.151	2.145	2.072	2.082	2.079	2.054	2.091	2.085	2.102	2.107	2.089	2.106	2.083
Lérida				2.413	2.377	2.389	2.323	2.281	2.278	2.227	2.258	2.229	2.210	2.150	2.077	2.063
Logroño	2.677	2.679	2.670	2.720	2.699	2.677	2.677	2.664	2.658	2.630	2.629	2.623	2.594	2.600	2.624	2.600
Madrid	4.557	4.549	4.546	4.551	4.522	4.501	4.461	4.443	4.423	4.411	4.399	4.379	4.344	4.314	4.304	4.268
Málaga	2.818	2.782	2.785	2.771	2.761	2.740	2.733	2.724	2.701	2.677	2.674	2.655	2.629	2.591	2.568	2.553
Marbella								3.156	3.133	3.126	3.088	3.090	3.060	3.009	2.976	2.916
Móstoles				2.709	2.673	2.691	2.662	2.653	2.647	2.622	2.595	2.546	2.516	2.482	2.455	2.445
Murcia	2.565	2.603	2.616	2.588	2.596	2.607	2.582	2.530	2.508	2.504	2.471	2.450	2.454	2.430	2.438	2.448
Oviedo	2.600	2.597	2.630	2.637	2.611	2.576	2.561	2.578	2.567	2.569	2.655	2.653	2.636	2.601	2.571	2.576
Palma de Mallorca	2.890	2.880	2.842	2.819	2.847	2.819	2.803	2.770	2.768	2.821	2.791	2.821	2.827	2.820	2.817	2.773
Pamplona	3.600	3.607	3.595	3.491	3.499	3.418	3.354	3.336	3.370	3.358	3.362	3.386	3.374	3.370	3.313	3.289
Sabadell				3.591	3.540	3.537	3.487	3.431	3.398	3.384	3.324	3.279	3.282	3.206	3.197	3.169
Salamanca	3.042	3.011	2.966	2.926	2.897	2.885	2.824	2.841	2.835	2.766	2.748	2.742	2.732	2.697	2.691	2.621
San Cristóbal de La Laguna				1.912	1.926	1.841	1.860	1.930	1.912	1.915	1.923	1.918	1.902	1.883	1.927	1.905
San Sebastián	5.390	5.308	5.336	5.324	5.330	5.335	5.291	5.270	5.322	5.174	5.222	5.333	5.340	5.424	5.305	5.400
Santa Cruz de Tenerife	2.216	2.225	2.255	2.246	2.272	2.272	2.277	2.320	2.346	2.333	2.379	2.319	2.328	2.279	2.250	2.226
Santander	3.221	3.199	3.253	3.191	3.208	3.192	3.204	3.205	3.226	3.266	3.350	3.333	3.400	3.336	3.332	3.343
Santiago de Compostela	2.643	2.602	2.454	2.414	2.455	2.509	2.576	2.583	2.560	2.512	2.532	2.608	2.544	2.486	2.514	2.591
Sevilla	3.477	3.464	3.388	3.379	3.365	3.444	3.417	3.382	3.384	3.376	3.354	3.316	3.286	3.264	3.226	3.184
Tarragona				3.200	3.174	3.187	3.103	3.083	3.089	3.020	3.017	2.979	2.960	2.909	2.944	2.947
Tarrasa				3.461	3.442	3.440	3.419	3.337	3.294	3.255	3.208	3.189	3.091	3.065	3.041	3.021
Toledo	2.738	2.720	2.661	2.617	2.616	2.669	2.617	2.626	2.610	2.570	2.579	2.550	2.534	2.543	2.532	2.519
Valencia	3.186	3.121	3.110	3.056	3.075	3.075	3.083	3.083	3.054	3.034	3.013	2.991	2.975	2.973	2.951	2.901
Valladolid	2.680	2.653	2.634	2.595	2.581	2.600	2.574	2.546	2.523	2.504	2.479	2.454	2.441	2.413	2.402	2.402
Vigo	2.821	2.812	2.877	2.817	2.871	2.812	2.851	2.840	2.846	2.910	2.881	2.884	2.941	2.916	2.816	2.801
Vitoria	3.598	3.561	3.589	3.615	3.617	3.573	3.467	3.523	3.497	3.493	3.492	3.459	3.459	3.417	3.407	3.416
Zaragoza	3.557	3.528	3.503	3.518	3.496	3.494	3.483	3.441	3.417	3.379	3.336	3.275	3.236	3.194	3.147	3.121

Tabla E1 evolución de los precios en 52 ciudades españolas (€/m²)

VARIACIÓN MENSUAL IK15

	15-7	15-8	Δrel	Δabs	Δ80m²
Almería	2.422	2.528	4,38%	106	8.480
Santiago de Compostela	2.514	2.591	3,06%	77	6.160
San Sebastián	5.305	5.400	1,79%	95	7.600
Córdoba	2.470	2.496	1,05%	26	2.080
Albacete	2.411	2.429	0,75%	18	1.440
Alicante	2.198	2.212	0,64%	14	1.120
Murcia	2.438	2.448	0,41%	10	800
Santander	3.332	3.343	0,33%	11	880
Jerez de la Frontera	2.028	2.034	0,30%	6	480
Vitoria	3.407	3.416	0,26%	9	720
Cartagena	1.963	1.967	0,20%	4	320
Oviedo	2.571	2.576	0,19%	5	400
Barcelona	4.675	4.683	0,17%	8	640
La Coruña	2.924	2.928	0,14%	4	320
Tarragona	2.944	2.947	0,10%	3	240
Valladolid	2.402	2.402	0,00%	0	0
Burgos	2.658	2.654	-0,15%	-4	-320
Castellón de la Plana	2.255	2.250	-0,22%	-5	-400
Gijón	2.852	2.845	-0,25%	-7	-560
Las Palmas de Gran Canaria	2.338	2.331	-0,30%	-7	-560
Móstoles	2.455	2.445	-0,41%	-10	-800
Bilbao	4.064	4.045	-0,47%	-19	-1.520
Cádiz	3.424	3.407	-0,50%	-17	-1.360
Toledo	2.532	2.519	-0,51%	-13	-1.040
Vigo	2.816	2.801	-0,53%	-15	-1.200
Málaga	2.568	2.553	-0,58%	-15	-1.200
Fuenlabrada	2.467	2.451	-0,65%	-16	-1.280
Tarrasa	3.041	3.021	-0,66%	-20	-1.600
Lérida	2.077	2.063	-0,67%	-14	-1.120
Pamplona	3.313	3.289	-0,72%	-24	-1.920
Zaragoza	3.147	3.121	-0,83%	-26	-2.080
Madrid	4.304	4.268	-0,84%	-36	-2.880
Sabadell	3.197	3.169	-0,88%	-28	-2.240
Logroño	2.624	2.600	-0,91%	-24	-1.920
Santa Cruz de Tenerife	2.250	2.226	-1,07%	-24	-1.920
León	2.106	2.083	-1,09%	-23	-1.840
Badajoz	1.905	1.884	-1,10%	-21	-1.680
Hospitalet de Llobregat	3.805	3.763	-1,10%	-42	-3.360
Elche	1.714	1.695	-1,11%	-19	-1.520
San Cristóbal de La Laguna	1.927	1.905	-1,14%	-22	-1.760
Leganés	2.858	2.824	-1,19%	-34	-2.720
Alcalá de Henares	2.746	2.712	-1,24%	-34	-2.720
Huelva	2.003	1.977	-1,30%	-26	-2.080
Sevilla	3.226	3.184	-1,30%	-42	-3.360
Alcorcón	2.994	2.954	-1,34%	-40	-3.200
Getafe	2.819	2.780	-1,38%	-39	-3.120
Badalona	3.479	3.430	-1,41%	-49	-3.920
Palma de Mallorca	2.817	2.773	-1,56%	-44	-3.520
Valencia	2.951	2.901	-1,69%	-50	-4.000
Marbella	2.976	2.916	-2,02%	-60	-4.800
Salamanca	2.691	2.621	-2,60%	-70	-5.600
Granada	2.799	2.726	-2,61%	-73	-5.840

Tabla E2 Variación mensual de precios en 52 ciudades españolas

VARIACIÓN RELATIVA ANUAL

	15-8	14-12	15-8	Δrel
Santiago de Compostela	2.414	2.583	2.591	7,33%
Santander	3.191	3.205	3.343	4,76%
Almería	2.442	2.396	2.528	3,52%
San Sebastián	5.324	5.270	5.400	1,43%
Gijón	2.809	2.812	2.845	1,28%
La Coruña	2.910	2.893	2.928	0,62%
San Cristóbal de La Laguna	1.912	1.930	1.905	-0,37%
Córdoba	2.506	2.561	2.496	-0,40%
Vigo	2.817	2.840	2.801	-0,57%
Santa Cruz de Tenerife	2.246	2.320	2.226	-0,89%
Palma de Mallorca	2.819	2.770	2.773	-1,63%
Oviedo	2.637	2.578	2.576	-2,31%
Alicante	2.281	2.229	2.212	-3,02%
Granada	2.813	2.768	2.726	-3,09%
Jerez de la Frontera	2.099	2.069	2.034	-3,10%
León	2.151	2.079	2.083	-3,16%
Burgos	2.755	2.588	2.654	-3,67%
Toledo	2.617	2.626	2.519	-3,74%
Las Palmas de Gran Canaria	2.438	2.418	2.331	-4,39%
Logroño	2.720	2.664	2.600	-4,41%
Albacete	2.552	2.456	2.429	-4,82%
Valencia	3.056	3.083	2.901	-5,07%
Murcia	2.588	2.530	2.448	-5,41%
Vitoria	3.615	3.523	3.416	-5,50%
Huelva	2.093	2.070	1.977	-5,54%
Sevilla	3.379	3.382	3.184	-5,77%
Pamplona	3.491	3.336	3.289	-5,79%
Madrid	4.551	4.443	4.268	-6,22%
Cádiz	3.653	3.558	3.407	-6,73%
Cartagena	2.121	2.026	1.967	-7,26%
Bilbao	4.365	4.200	4.045	-7,33%
Valladolid	2.595	2.546	2.402	-7,44%
Castellón de la Plana	2.437	2.349	2.250	-7,67%
Málaga	2.771	2.724	2.553	-7,87%
Tarragona	3.200	3.083	2.947	-7,91%
Barcelona	5.146	5.018	4.683	-9,00%
Fuenlabrada	2.703	2.629	2.451	-9,32%
Elche	1.874	1.772	1.695	-9,55%
Móstoles	2.709	2.653	2.445	-9,75%
Alcalá de Henares	3.023	2.925	2.712	-10,29%
Leganés	3.149	3.069	2.824	-10,32%
Salamanca	2.926	2.841	2.621	-10,42%
Getafe	3.106	3.021	2.780	-10,50%
Badajoz	2.118	2.133	1.884	-11,05%
Zaragoza	3.518	3.441	3.121	-11,28%
Alcorcón	3.336	3.217	2.954	-11,45%
Badalona	3.884	3.688	3.430	-11,69%
Sabadell	3.591	3.431	3.169	-11,75%
Marbella		3.156	2.916	-12,68%
Tarrasa	3.461	3.337	3.021	-12,71%
Hospitalet de Llobregat	4.349	4.240	3.763	-13,47%
Lérida	2.413	2.281	2.063	-14,50%

Tabla E3 Variación relativa anual de precios en 52 ciudades españolas
(los datos sombreados en gris son extrapolaciones en las ciudades con menos de 12 meses de estudio)

VARIACIÓN ABSOLUTA ANUAL

	15-8	14-12	15-8	Δabs	80m2
Santiago de Compostela	2.414	2.583	2.591	177	14.160
Santander	3.191	3.205	3.343	152	12.160
Almería	2.442	2.396	2.528	86	6.880
San Sebastián	5.324	5.270	5.400	76	6.080
Gijón	2.809	2.812	2.845	36	2.880
La Coruña	2.910	2.893	2.928	18	1.440
San Cristóbal de La Laguna	1.912	1.930	1.905	-7	-560
Córdoba	2.506	2.561	2.496	-10	-800
Vigo	2.817	2.840	2.801	-16	-1.280
Santa Cruz de Tenerife	2.246	2.320	2.226	-20	-1.600
Palma de Mallorca	2.819	2.770	2.773	-46	-3.680
Oviedo	2.637	2.578	2.576	-61	-4.880
Jerez de la Frontera	2.099	2.069	2.034	-65	-5.200
León	2.151	2.079	2.083	-68	-5.440
Alicante	2.281	2.229	2.212	-69	-5.520
Granada	2.813	2.768	2.726	-87	-6.960
Toledo	2.617	2.626	2.519	-98	-7.840
Burgos	2.755	2.588	2.654	-101	-8.080
Las Palmas de Gran Canaria	2.438	2.418	2.331	-107	-8.560
Huelva	2.093	2.070	1.977	-116	-9.280
Logroño	2.720	2.664	2.600	-120	-9.600
Albacete	2.552	2.456	2.429	-123	-9.840
Murcia	2.588	2.530	2.448	-140	-11.200
Cartagena	2.121	2.026	1.967	-154	-12.320
Valencia	3.056	3.083	2.901	-155	-12.400
Elche	1.874	1.772	1.695	-179	-14.320
Castellón de la Plana	2.437	2.349	2.250	-187	-14.960
Valladolid	2.595	2.546	2.402	-193	-15.440
Sevilla	3.379	3.382	3.184	-195	-15.600
Vitoria	3.615	3.523	3.416	-199	-15.920
Pamplona	3.491	3.336	3.289	-202	-16.160
Málaga	2.771	2.724	2.553	-218	-17.440
Badajoz	2.118	2.133	1.884	-234	-18.720
Cádiz	3.653	3.558	3.407	-246	-19.680
Fuenlabrada	2.703	2.629	2.451	-252	-20.160
Tarragona	3.200	3.083	2.947	-253	-20.240
Móstoles	2.709	2.653	2.445	-264	-21.120
Madrid	4.551	4.443	4.268	-283	-22.640
Salamanca	2.926	2.841	2.621	-305	-24.400
Alcalá de Henares	3.023	2.925	2.712	-311	-24.880
Bilbao	4.365	4.200	4.045	-320	-25.600
Leganés	3.149	3.069	2.824	-325	-26.000
Getafe	3.106	3.021	2.780	-326	-26.080
Lérida	2.413	2.281	2.063	-350	-28.000
Alcorcón	3.336	3.217	2.954	-382	-30.560
Zaragoza	3.518	3.441	3.121	-397	-31.760
Marbella		3.156	2.916	-400	-32.014
Sabadell	3.591	3.431	3.169	-422	-33.760
Tarrasa	3.461	3.337	3.021	-440	-35.200
Badalona	3.884	3.688	3.430	-454	-36.320
Barcelona	5.146	5.018	4.683	-463	-37.040
Hospitalet de Llobregat	4.349	4.240	3.763	-586	-46.880

Tabla E4 Variación absoluta anual de precios en 52 ciudades españolas
(los datos sombreados en gris son extrapolaciones en las ciudades con menos de 12 meses de estudio)

VARIACIÓN ACUMULADA DESDE 15/05/07

	15-5	15-8	14-12	15-8	Δrel	Δabs	80m2
Santander	3.221	3.191	3.205	3.343	3,79%	122	9.760
Almería	2.466	2.442	2.396	2.528	2,51%	62	4.960
La Coruña	2.906	2.910	2.893	2.928	0,76%	22	1.760
Santa Cruz de Tenerife	2.216	2.246	2.320	2.226	0,45%	10	800
San Sebastián	5.390	5.324	5.270	5.400	0,19%	10	800
Gijón	2.840	2.809	2.812	2.845	0,18%	5	400
Granada	2.735	2.813	2.768	2.726	-0,33%	-9	-720
San Cristóbal de La Laguna		1.912	1.930	1.905	-0,37%	-7	-560
Vigo	2.821	2.817	2.840	2.801	-0,71%	-20	-1.600
Oviedo	2.600	2.637	2.578	2.576	-0,92%	-24	-1.920
León	2.120	2.151	2.079	2.083	-1,75%	-37	-2.960
Santiago de Compostela	2.643	2.414	2.583	2.591	-1,97%	-52	-4.160
Logroño	2.677	2.720	2.664	2.600	-2,88%	-77	-6.160
Jerez de la Frontera		2.099	2.069	2.034	-3,10%	-65	-5.200
Cádiz	3.534	3.653	3.558	3.407	-3,59%	-127	-10.160
Burgos		2.755	2.588	2.654	-3,67%	-101	-8.080
Alicante	2.298	2.281	2.229	2.212	-3,74%	-86	-6.880
Palma de Mallorca	2.890	2.819	2.770	2.773	-4,05%	-117	-9.360
Murcia	2.565	2.588	2.530	2.448	-4,56%	-117	-9.360
Las Palmas de Gran Canaria	2.448	2.438	2.418	2.331	-4,78%	-117	-9.360
Albacete		2.552	2.456	2.429	-4,82%	-123	-9.840
Vitoria	3.598	3.615	3.523	3.416	-5,06%	-182	-14.560
Córdoba	2.634	2.506	2.561	2.496	-5,24%	-138	-11.040
Huelva		2.093	2.070	1.977	-5,54%	-116	-9.280
Madrid	4.557	4.551	4.443	4.268	-6,34%	-289	-23.120
Cartagena		2.121	2.026	1.967	-7,26%	-154	-12.320
Marbella			3.156	2.916	-7,60%	-240	-19.200
Castellón de la Plana		2.437	2.349	2.250	-7,67%	-187	-14.960
Tarragona		3.200	3.083	2.947	-7,91%	-253	-20.240
Toledo	2.738	2.617	2.626	2.519	-8,00%	-219	-17.520
Bilbao	4.405	4.365	4.200	4.045	-8,17%	-360	-28.800
Sevilla	3.477	3.379	3.382	3.184	-8,43%	-293	-23.440
Pamplona	3.600	3.491	3.336	3.289	-8,64%	-311	-24.880
Valencia	3.186	3.056	3.083	2.901	-8,95%	-285	-22.800
Barcelona	5.163	5.146	5.018	4.683	-9,30%	-480	-38.400
Fuenlabrada		2.703	2.629	2.451	-9,32%	-252	-20.160
Málaga	2.818	2.771	2.724	2.553	-9,40%	-265	-21.200
Elche		1.874	1.772	1.695	-9,55%	-179	-14.320
Móstoles		2.709	2.653	2.445	-9,75%	-264	-21.120
Alcalá de Henares		3.023	2.925	2.712	-10,29%	-311	-24.880
Leganés		3.149	3.069	2.824	-10,32%	-325	-26.000
Valladolid	2.680	2.595	2.546	2.402	-10,37%	-278	-22.240
Getafe		3.106	3.021	2.780	-10,50%	-326	-26.080
Badajoz	2.109	2.118	2.133	1.884	-10,67%	-225	-18.000
Alcorcón		3.336	3.217	2.954	-11,45%	-382	-30.560
Badalona		3.884	3.688	3.430	-11,69%	-454	-36.320
Sabadell		3.591	3.431	3.169	-11,75%	-422	-33.760
Zaragoza	3.557	3.518	3.441	3.121	-12,26%	-436	-34.880
Tarrasa		3.461	3.337	3.021	-12,71%	-440	-35.200
Hospitalet de Llobregat		4.349	4.240	3.763	-13,47%	-586	-46.880
Salamanca	3.042	2.926	2.841	2.621	-13,84%	-421	-33.680
Lérida		2.413	2.281	2.063	-14,50%	-350	-28.000

Tabla E5 Variación acumulada de precios en 52 ciudades españolas
(31 ciudades desde el 15/5/07; 20 ciudades desde el 15/8/07 y una ciudad desde el 14/12/07)

LOS 15 INFORMES I

	IK1	IK2	IK3	IK4	IK5	IK6	IK7	IK8	IK9	IK10	IK11	IK12
Albacete				-2,47%	0,04%	-0,60%	-0,77%	-0,37%	0,90%	-2,31%	-0,79%	-0,79%
Alcalá de Henares				-0,10%	-1,92%	-0,30%	-0,95%	-1,16%	-1,07%	-0,28%	-1,05%	-1,13%
Alcorcón				-0,75%	-0,45%	-1,18%	-1,23%	-0,47%	-0,91%	-0,66%	-1,11%	-1,89%
Alicante	0,04%	-0,61%	-0,18%	-0,88%	-0,80%	0,45%	-1,07%	-1,48%	0,64%	-0,36%	0,73%	-0,23%
Almería	0,73%	-2,29%	0,62%	-1,97%	0,63%	0,04%	-0,58%	0,92%	1,28%	-1,47%	2,86%	-0,73%
Badajoz	-2,13%	1,45%	1,15%	0,05%	2,41%	-1,34%	-0,37%	-1,27%	-1,76%	-3,09%	-1,50%	-1,16%
Badalona				-1,73%	-1,76%	-0,93%	-0,73%	-0,52%	-1,72%	-0,31%	-0,70%	-1,85%
Barcelona	0,04%	-0,60%	0,23%	-0,64%	-0,84%	-0,69%	-0,34%	-1,22%	-1,07%	-0,51%	-0,43%	-1,79%
Bilbao	-0,57%	0,30%	-0,64%	0,32%	-0,57%	-1,13%	-2,44%	-1,36%	-0,92%	-0,22%	0,56%	-0,36%
Burgos				-0,54%	-1,50%	-2,48%	-1,67%	-1,24%	0,04%	1,02%	1,63%	-0,91%
Cádiz	-1,50%	2,79%	2,10%	-0,41%	-1,32%	0,64%	-1,52%	-0,48%	-1,02%	1,83%	0,08%	-1,23%
Cartagena				-0,33%	-1,80%	-1,59%	-0,83%	-0,89%	0,00%	-1,34%	-1,21%	1,33%
Castellón de la Plana				-1,89%	-0,54%	0,80%	-2,00%	-0,89%	-0,86%	-0,69%	-0,26%	-0,26%
Córdoba	-2,05%	-2,91%	0,04%	0,84%	-0,40%	0,56%	1,19%	1,09%	-1,74%	-0,39%	0,04%	-0,28%
Elche				-2,67%	0,27%	-3,17%	0,06%	-0,06%	-0,11%	2,54%	-1,27%	-1,01%
Fuenlabrada				-0,44%	-0,67%	-0,49%	-1,17%	0,11%	-1,14%	-0,77%	-1,51%	-1,38%
Getafe				-0,55%	-0,74%	-1,66%	0,20%	-1,06%	-0,37%	-0,71%	-1,52%	-1,27%
Gijón	2,22%	-1,58%	-1,68%	-0,25%	0,11%	1,11%	-0,85%	0,75%	2,68%	-0,41%	-0,07%	-1,31%
Granada	-0,62%	3,86%	-0,35%	-0,32%	-1,85%	-0,11%	0,69%	0,00%	-1,23%	1,39%	1,08%	-2,18%
Hospitalet de Llobregat				-0,71%	-1,11%	-0,73%	0,02%	-2,36%	-2,66%	-1,71%	-0,58%	-0,89%
Huelva				-1,24%	-1,16%	0,24%	1,07%	-0,43%	0,29%	-0,10%	-0,24%	-0,58%
Jerez de la Frontera				1,52%	-0,09%	-0,85%	-1,99%	-1,26%	-0,15%	-1,57%	-0,85%	-0,20%
La Coruña	1,72%	0,71%	-2,25%	1,65%	-1,76%	0,28%	-0,72%	0,55%	0,14%	0,72%	-0,31%	-0,82%
Las Palmas	-3,06%	2,32%	0,41%	0,49%	0,37%	-1,14%	-0,53%	-0,25%	-0,08%	1,12%	-2,42%	-0,17%
Leganés				0,19%	-1,49%	-0,80%	-0,45%	0,72%	-1,62%	-1,18%	-1,60%	-0,98%
León	0,61%	-0,56%	1,41%	-0,28%	-3,40%	0,48%	-0,14%	-1,20%	1,80%	-0,29%	0,82%	0,24%
Lérida				-1,49%	0,50%	-2,76%	-1,81%	-0,13%	-2,24%	1,39%	-1,28%	-0,85%
Logroño	0,07%	-0,34%	1,87%	-0,77%	-0,82%	0,00%	-0,49%	-0,23%	-1,05%	-0,04%	-0,23%	-1,11%
Madrid	-0,18%	-0,07%	0,11%	-0,64%	-0,46%	-0,89%	-0,40%	-0,45%	-0,27%	-0,27%	-0,45%	-0,80%
Málaga	-1,28%	0,11%	-0,50%	-0,36%	-0,76%	-0,26%	-0,33%	-0,84%	-0,89%	-0,11%	-0,71%	-0,98%
Marbella								-0,73%	-0,22%	-1,22%	0,06%	-0,97%
Móstoles				-1,33%	0,67%	-1,08%	-0,34%	-0,23%	-0,94%	-1,03%	-1,89%	-1,18%
Murcia	1,48%	0,50%	-1,07%	0,31%	0,42%	-0,96%	-2,01%	-0,87%	-0,16%	-1,32%	-0,85%	0,16%
Oviedo	-0,12%	1,27%	0,27%	-0,99%	-1,34%	-0,58%	0,66%	-0,43%	0,08%	3,35%	-0,08%	-0,64%
Palma de Mallorca	-0,35%	-1,32%	-0,81%	0,99%	-0,98%	-0,57%	-1,18%	-0,07%	1,91%	-1,06%	1,07%	0,21%
Pamplona	0,19%	-0,33%	-2,89%	0,23%	-2,31%	-1,87%	-0,54%	1,02%	-0,36%	0,12%	0,71%	-0,35%
Sabadell				-1,42%	-0,08%	-1,41%	-1,61%	-0,96%	-0,41%	-1,77%	-1,35%	0,09%
Salamanca	-1,02%	-1,49%	-1,35%	-0,99%	-0,41%	-2,11%	0,60%	-0,21%	-2,43%	-0,65%	-0,22%	-0,36%
San Cristóbal de La Laguna				0,73%	-4,41%	1,03%	3,76%	-0,93%	0,16%	0,42%	-0,26%	-0,83%
San Sebastián	-1,52%	0,53%	-0,22%	0,11%	0,09%	-0,82%	-0,40%	0,99%	-2,78%	0,93%	2,13%	0,13%
Santa Cruz de Tenerife	0,41%	1,35%	-0,40%	1,16%	0,00%	0,22%	1,89%	1,12%	-0,55%	1,97%	-2,52%	0,39%
Santander	-0,68%	1,69%	-1,91%	0,53%	-0,50%	0,38%	0,03%	0,66%	1,24%	2,57%	-0,51%	2,01%
Santiago de Compostela	-1,55%	-5,69%	-1,63%	1,70%	2,20%	2,67%	0,27%	-0,89%	-1,88%	0,80%	3,00%	-2,45%
Sevilla	-0,37%	-2,19%	-0,27%	-0,41%	2,35%	-0,78%	-1,02%	0,06%	-0,24%	-0,65%	-1,13%	-0,90%
Tarragona				-0,81%	0,41%	-2,64%	-0,64%	0,19%	-2,23%	-0,10%	-1,26%	-0,64%
Tarrasa				-0,55%	-0,06%	-0,61%	-2,40%	-1,29%	-1,18%	-1,44%	-0,59%	-3,07%
Toledo	-0,66%	-2,17%	-1,65%	-0,04%	2,03%	-1,95%	0,34%	-0,61%	-1,53%	0,35%	-1,12%	-0,63%
Valencia	-2,04%	-0,35%	-1,74%	0,62%	0,00%	0,26%	0,00%	-0,94%	-0,65%	-0,69%	-0,73%	-0,53%
Valladolid	-1,01%	-0,72%	-1,48%	-0,54%	0,74%	-1,00%	-1,09%	-0,90%	-0,75%	-1,00%	-1,01%	-0,53%
Vigo	-0,32%	2,31%	-2,09%	1,92%	-2,06%	1,39%	-0,39%	0,21%	2,25%	-1,00%	0,10%	1,98%
Vitoria	-1,03%	0,79%	0,72%	0,06%	-1,22%	-2,97%	1,62%	-0,74%	-0,11%	-0,03%	-0,95%	0,00%
Zaragoza	-0,82%	-0,71%	0,43%	-0,63%	-0,06%	-0,31%	-1,21%	-0,70%	-1,11%	-1,27%	-1,83%	-1,19%

Tabla E6 Variación de precios en 52 ciudades españolas en cada uno de los 15 Informes

LOS 15 INFORMES II

	IK13	IK14	IK15
Albacete	2,06%	-0,50%	0,75%
Alcalá de Henares	-1,04%	-0,54%	-1,24%
Alcorcón	-0,95%	-1,16%	-1,34%
Alicante	-0,77%	0,09%	0,64%
Almería	-1,83%	0,12%	4,38%
Badajoz	0,51%	-2,91%	-1,10%
Badalona	-0,26%	-0,46%	-1,41%
Barcelona	-1,43%	-0,60%	0,17%
Bilbao	-1,32%	0,35%	-0,47%
Burgos	2,77%	-0,56%	-0,15%
Cádiz	0,09%	-3,03%	-0,50%
Cartagena	-0,45%	-0,56%	0,20%
Castellón de la Plana	-1,05%	-0,04%	-0,22%
Córdoba	-1,34%	-0,96%	1,05%
Elche	-0,34%	-3,00%	-1,11%
Fuenlabrada	-1,00%	-0,64%	-0,65%
Getafe	-0,94%	-1,02%	-1,38%
Gijón	-1,75%	1,60%	-0,25%
Granada	0,18%	1,93%	-2,61%
Hospitalet de Llobregat	-1,43%	-1,09%	-1,10%
Huelva	-1,12%	-1,09%	-1,30%
Jerez de la Frontera	0,65%	1,40%	0,30%
La Coruña	0,34%	0,45%	0,14%
Las Palmas	0,21%	-1,72%	-0,30%
Leganés	-0,68%	-1,72%	-1,19%
León	-0,85%	0,81%	-1,09%
Lérida	-2,71%	-3,40%	-0,67%
Logroño	0,23%	0,92%	-0,91%
Madrid	-0,69%	-0,23%	-0,84%
Málaga	-1,45%	-0,89%	-0,58%
Marbella	-1,67%	-1,10%	-2,02%
Móstoles	-1,35%	-1,09%	-0,41%
Murcia	-0,98%	0,33%	0,41%
Oviedo	-1,33%	-1,15%	0,19%
Palma de Mallorca	-0,25%	-0,11%	-1,56%
Pamplona	-0,12%	-1,69%	-0,72%
Sabadell	-2,32%	-0,28%	-0,88%
Salamanca	-1,28%	-0,22%	-2,60%
San Cristóbal de La Laguna	-1,00%	2,34%	-1,14%
San Sebastián	1,57%	-2,19%	1,79%
Santa Cruz de Tenerife	-2,10%	-1,27%	-1,07%
Santander	-1,88%	-0,12%	0,33%
Santiago de Compostela	-2,28%	1,13%	3,06%
Sevilla	-0,67%	-1,16%	-1,30%
Tarragona	-1,72%	1,20%	0,10%
Tarrasa	-0,84%	-0,78%	-0,66%
Toledo	0,36%	-0,43%	-0,51%
Valencia	-0,07%	-0,74%	-1,69%
Valladolid	-1,15%	-0,46%	0,00%
Vigo	-0,85%	-3,43%	-0,53%
Vitoria	-1,21%	-0,29%	0,26%
Zaragoza	-1,30%	-1,47%	-0,83%

Tabla E7 Variación de precios en 52 ciudades españolas en cada uno de los 15 Informes

VARIACIÓN ÚLTIMOS 3 MESES

	1M	2M	3M
Almería	4,38%	4,51%	2,60%
Jerez de la Frontera	0,30%	1,70%	2,37%
Albacete	0,75%	0,25%	2,32%
Burgos	-0,15%	-0,71%	2,04%
Santiago de Compostela	3,06%	4,22%	1,85%
San Sebastián	1,79%	-0,44%	1,12%
La Coruña	0,14%	0,58%	0,93%
Logroño	-0,91%	0,00%	0,23%
San Cristóbal de La Laguna	-1,14%	1,17%	0,16%
Alicante	0,64%	0,73%	-0,05%
Murcia	0,41%	0,74%	-0,24%
Gijón	-0,25%	1,35%	-0,42%
Tarragona	0,10%	1,31%	-0,44%
Granada	-2,61%	-0,73%	-0,55%
Toledo	-0,51%	-0,94%	-0,59%
Cartagena	0,20%	-0,35%	-0,81%
León	-1,09%	-0,29%	-1,14%
Vitoria	0,26%	-0,03%	-1,24%
Córdoba	1,05%	0,08%	-1,27%
Castellón de la Plana	-0,22%	-0,27%	-1,32%
Bilbao	-0,47%	-0,12%	-1,44%
Valladolid	0,00%	-0,46%	-1,60%
Santander	0,33%	0,21%	-1,68%
Madrid	-0,84%	-1,07%	-1,75%
Las Palmas de Gran Canaria	-0,30%	-2,02%	-1,81%
Barcelona	0,17%	-0,43%	-1,84%
Palma de Mallorca	-1,56%	-1,67%	-1,91%
Badalona	-1,41%	-1,86%	-2,11%
Tarrasa	-0,66%	-1,44%	-2,26%
Fuenlabrada	-0,65%	-1,29%	-2,27%
Oviedo	0,19%	-0,96%	-2,28%
Valencia	-1,69%	-2,42%	-2,49%
Pamplona	-0,72%	-2,40%	-2,52%
Alcalá de Henares	-1,24%	-1,77%	-2,80%
Móstoles	-0,41%	-1,49%	-2,82%
Málaga	-0,58%	-1,47%	-2,89%
Sevilla	-1,30%	-2,45%	-3,10%
Getafe	-1,38%	-2,39%	-3,30%
Alcorcón	-1,34%	-2,48%	-3,40%
Cádiz	-0,50%	-3,51%	-3,43%
Sabadell	-0,88%	-1,15%	-3,44%
Huelva	-1,30%	-2,37%	-3,47%
Badajoz	-1,10%	-3,98%	-3,48%
Leganés	-1,19%	-2,89%	-3,55%
Zaragoza	-0,83%	-2,29%	-3,55%
Hospitalet de Llobregat	-1,10%	-2,18%	-3,59%
Salamanca	-2,60%	-2,82%	-4,06%
Santa Cruz de Tenerife	-1,07%	-2,33%	-4,38%
Elche	-1,11%	-4,07%	-4,40%
Marbella	-2,02%	-3,09%	-4,71%
Vigo	-0,53%	-3,94%	-4,76%
Lérida	-0,67%	-4,05%	-6,65%

Tabla E8 Variación de precios acumulada en los 3 últimos meses

VARIACIÓN ÚLTIMOS 6 MESES

	1M	2M	3M	4M	5M	6M
San Sebastián	1,79%	-0,44%	1,12%	1,26%	3,41%	4,37%
Burgos	-0,15%	-0,71%	2,04%	1,10%	2,75%	3,79%
Almería	4,38%	4,51%	2,60%	1,85%	4,77%	3,23%
Santiago de Compostela	3,06%	4,22%	1,85%	-0,65%	2,33%	3,14%
Santander	0,33%	0,21%	-1,68%	0,30%	-0,21%	2,36%
La Coruña	0,14%	0,58%	0,93%	0,10%	-0,20%	0,51%
Oviedo	0,19%	-0,96%	-2,28%	-2,90%	-2,98%	0,27%
Alicante	0,64%	0,73%	-0,05%	-0,27%	0,45%	0,09%
Granada	-2,61%	-0,73%	-0,55%	-2,71%	-1,66%	-0,29%
Jerez de la Frontera	0,30%	1,70%	2,37%	2,16%	1,29%	-0,29%
León	-1,09%	-0,29%	-1,14%	-0,90%	-0,10%	-0,38%
San Cristóbal de La Laguna	-1,14%	1,17%	0,16%	-0,68%	-0,94%	-0,52%
Logroño	-0,91%	0,00%	0,23%	-0,88%	-1,10%	-1,14%
Bilbao	-0,47%	-0,12%	-1,44%	-1,80%	-1,25%	-1,46%
Albacete	0,75%	0,25%	2,32%	1,50%	0,70%	-1,62%
Palma de Mallorca	-1,56%	-1,67%	-1,91%	-1,70%	-0,64%	-1,70%
Córdoba	1,05%	0,08%	-1,27%	-1,54%	-1,50%	-1,89%
Toledo	-0,51%	-0,94%	-0,59%	-1,22%	-2,33%	-1,98%
Cartagena	0,20%	-0,35%	-0,81%	0,51%	-0,71%	-2,04%
Pamplona	-0,72%	-2,40%	-2,52%	-2,86%	-2,17%	-2,05%
Gijón	-0,25%	1,35%	-0,42%	-1,73%	-1,79%	-2,20%
Vitoria	0,26%	-0,03%	-1,24%	-1,24%	-2,18%	-2,20%
Murcia	0,41%	0,74%	-0,24%	-0,08%	-0,93%	-2,24%
Tarragona	0,10%	1,31%	-0,44%	-1,07%	-2,32%	-2,42%
Castellón de la Plana	-0,22%	-0,27%	-1,32%	-1,57%	-1,83%	-2,51%
Cádiz	-0,50%	-3,51%	-3,43%	-4,62%	-4,54%	-2,80%
Madrid	-0,84%	-1,07%	-1,75%	-2,53%	-2,98%	-3,24%
Las Palmas de Gran Canaria	-0,30%	-2,02%	-1,81%	-1,98%	-4,35%	-3,28%
Vigo	-0,53%	-3,94%	-4,76%	-2,88%	-2,78%	-3,75%
Valladolid	0,00%	-0,46%	-1,60%	-2,12%	-3,11%	-4,07%
Elche	-1,11%	-4,07%	-4,40%	-5,36%	-6,56%	-4,18%
Huelva	-1,30%	-2,37%	-3,47%	-4,03%	-4,26%	-4,35%
Valencia	-1,69%	-2,42%	-2,49%	-3,01%	-3,72%	-4,38%
Barcelona	0,17%	-0,43%	-1,84%	-3,60%	-4,02%	-4,51%
Santa Cruz de Tenerife	-1,07%	-2,33%	-4,38%	-4,01%	-6,43%	-4,59%
Málaga	-0,58%	-1,47%	-2,89%	-3,84%	-4,53%	-4,63%
Badalona	-1,41%	-1,86%	-2,11%	-3,92%	-4,59%	-4,88%
Alcalá de Henares	-1,24%	-1,77%	-2,80%	-3,90%	-4,91%	-5,17%
Salamanca	-2,60%	-2,82%	-4,06%	-4,41%	-4,62%	-5,24%
Sevilla	-1,30%	-2,45%	-3,10%	-3,98%	-5,07%	-5,69%
Fuenlabrada	-0,65%	-1,29%	-2,27%	-3,62%	-5,07%	-5,80%
Sabadell	-0,88%	-1,15%	-3,44%	-3,35%	-4,66%	-6,35%
Hospitalet de Llobregat	-1,10%	-2,18%	-3,59%	-4,44%	-5,00%	-6,63%
Getafe	-1,38%	-2,39%	-3,30%	-4,53%	-5,99%	-6,65%
Marbella	-2,02%	-3,09%	-4,71%	-5,63%	-5,57%	-6,72%
Móstoles	-0,41%	-1,49%	-2,82%	-3,97%	-5,78%	-6,75%
Alcorcón	-1,34%	-2,48%	-3,40%	-5,23%	-6,28%	-6,90%
Leganés	-1,19%	-2,89%	-3,55%	-4,50%	-6,02%	-7,14%
Tarrasa	-0,66%	-1,44%	-2,26%	-5,27%	-5,83%	-7,19%
Lérida	-0,67%	-4,05%	-6,65%	-7,45%	-8,64%	-7,36%
Zaragoza	-0,83%	-2,29%	-3,55%	-4,70%	-6,44%	-7,64%
Badajoz	-1,10%	-3,98%	-3,48%	-4,61%	-6,03%	-8,94%

Tabla E9 Variación de precios acumulada en los 6 últimos meses

VARIACIÓN ÚLTIMOS 9 MESES

	1M	2M	3M	4M	5M	6M	7M	8M	9M
Almería	4,38%	4,51%	2,60%	1,85%	4,77%	3,23%	4,55%	5,51%	4,90%
Santander	0,33%	0,21%	-1,68%	0,30%	-0,21%	2,36%	3,63%	4,31%	4,34%
San Cristóbal de La Laguna	-1,14%	1,17%	0,16%	-0,68%	-0,94%	-0,52%	-0,37%	-1,30%	2,42%
San Sebastián	1,79%	-0,44%	1,12%	1,26%	3,41%	4,37%	1,47%	2,47%	2,06%
Burgos	-0,15%	-0,71%	2,04%	1,10%	2,75%	3,79%	3,83%	2,55%	0,84%
Oviedo	0,19%	-0,96%	-2,28%	-2,90%	-2,98%	0,27%	0,35%	-0,08%	0,59%
Santiago de Compostela	3,06%	4,22%	1,85%	-0,65%	2,33%	3,14%	1,21%	0,31%	0,58%
La Coruña	0,14%	0,58%	0,93%	0,10%	-0,20%	0,51%	0,65%	1,21%	0,48%
Gijón	-0,25%	1,35%	-0,42%	-1,73%	-1,79%	-2,20%	0,42%	1,17%	0,32%
León	-1,09%	-0,29%	-1,14%	-0,90%	-0,10%	-0,38%	1,41%	0,19%	0,05%
Granada	-2,61%	-0,73%	-0,55%	-2,71%	-1,66%	-0,29%	-1,52%	-1,52%	-0,84%
Palma de Mallorca	-1,56%	-1,67%	-1,91%	-1,70%	-0,64%	-1,70%	0,18%	0,11%	-1,07%
Córdoba	1,05%	0,08%	-1,27%	-1,54%	-1,50%	-1,89%	-3,59%	-2,54%	-1,38%
Vitoria	0,26%	-0,03%	-1,24%	-1,24%	-2,18%	-2,20%	-2,32%	-3,04%	-1,47%
Vigo	-0,53%	-3,94%	-4,76%	-2,88%	-2,78%	-3,75%	-1,58%	-1,37%	-1,75%
Alicante	0,64%	0,73%	-0,05%	-0,27%	0,45%	0,09%	0,73%	-0,76%	-1,82%
Albacete	0,75%	0,25%	2,32%	1,50%	0,70%	-1,62%	-0,74%	-1,10%	-1,86%
Pamplona	-0,72%	-2,40%	-2,52%	-2,86%	-2,17%	-2,05%	-2,40%	-1,41%	-1,94%
Santa Cruz de Tenerife	-1,07%	-2,33%	-4,38%	-4,01%	-6,43%	-4,59%	-5,12%	-4,05%	-2,24%
Logroño	-0,91%	0,00%	0,23%	-0,88%	-1,10%	-1,14%	-2,18%	-2,40%	-2,88%
Huelva	-1,30%	-2,37%	-3,47%	-4,03%	-4,26%	-4,35%	-4,08%	-4,49%	-3,47%
Jerez de la Frontera	0,30%	1,70%	2,37%	2,16%	1,29%	-0,29%	-0,44%	-1,69%	-3,65%
Cartagena	0,20%	-0,35%	-0,81%	0,51%	-0,71%	-2,04%	-2,04%	-2,91%	-3,72%
Toledo	-0,51%	-0,94%	-0,59%	-1,22%	-2,33%	-1,98%	-3,49%	-4,07%	-3,74%
Las Palmas de Gran Canaria	-0,30%	-2,02%	-1,81%	-1,98%	-4,35%	-3,28%	-3,36%	-3,60%	-4,11%
Elche	-1,11%	-4,07%	-4,40%	-5,36%	-6,56%	-4,18%	-4,29%	-4,35%	-4,29%
Madrid	-0,84%	-1,07%	-1,75%	-2,53%	-2,98%	-3,24%	-3,50%	-3,94%	-4,33%
Tarragona	0,10%	1,31%	-0,44%	-1,07%	-2,32%	-2,42%	-4,60%	-4,41%	-5,03%
Murcia	0,41%	0,74%	-0,24%	-0,08%	-0,93%	-2,24%	-2,39%	-3,24%	-5,19%
Cádiz	-0,50%	-3,51%	-3,43%	-4,62%	-4,54%	-2,80%	-3,78%	-4,24%	-5,70%
Valencia	-1,69%	-2,42%	-2,49%	-3,01%	-3,72%	-4,38%	-5,01%	-5,90%	-5,90%
Bilbao	-0,47%	-0,12%	-1,44%	-1,80%	-1,25%	-1,46%	-2,37%	-3,69%	-6,04%
Castellón de la Plana	-0,22%	-0,27%	-1,32%	-1,57%	-1,83%	-2,51%	-3,35%	-4,21%	-6,13%
Málaga	-0,58%	-1,47%	-2,89%	-3,84%	-4,53%	-4,63%	-5,48%	-6,28%	-6,59%
Valladolid	0,00%	-0,46%	-1,60%	-2,12%	-3,11%	-4,07%	-4,80%	-5,66%	-6,68%
Sevilla	-1,30%	-2,45%	-3,10%	-3,98%	-5,07%	-5,69%	-5,91%	-5,85%	-6,82%
Barcelona	0,17%	-0,43%	-1,84%	-3,60%	-4,02%	-4,51%	-5,53%	-6,68%	-6,99%
Salamanca	-2,60%	-2,82%	-4,06%	-4,41%	-4,62%	-5,24%	-7,55%	-7,74%	-7,19%
Marbella	-2,02%	-3,09%	-4,71%	-5,63%	-5,57%	-6,72%	-6,93%	-7,60%	
Badalona	-1,41%	-1,86%	-2,11%	-3,92%	-4,59%	-4,88%	-6,51%	-7,00%	-7,67%
Getafe	-1,38%	-2,39%	-3,30%	-4,53%	-5,99%	-6,65%	-6,99%	-7,98%	-7,79%
Fuenlabrada	-0,65%	-1,29%	-2,27%	-3,62%	-5,07%	-5,80%	-6,88%	-6,77%	-7,86%
Móstoles	-0,41%	-1,49%	-2,82%	-3,97%	-5,78%	-6,75%	-7,63%	-7,84%	-8,15%
Alcalá de Henares	-1,24%	-1,77%	-2,80%	-3,90%	-4,91%	-5,17%	-6,19%	-7,28%	-8,16%
Leganés	-1,19%	-2,89%	-3,55%	-4,50%	-6,02%	-7,14%	-8,64%	-7,98%	-8,40%
Sabadell	-0,88%	-1,15%	-3,44%	-3,35%	-4,66%	-6,35%	-6,74%	-7,64%	-9,12%
Alcorcón	-1,34%	-2,48%	-3,40%	-5,23%	-6,28%	-6,90%	-7,75%	-8,18%	-9,30%
Zaragoza	-0,83%	-2,29%	-3,55%	-4,70%	-6,44%	-7,64%	-8,66%	-9,30%	-10,39%
Lérida	-0,67%	-4,05%	-6,65%	-7,45%	-8,64%	-7,36%	-9,44%	-9,56%	-11,19%
Hospitalet de Llobregat	-1,10%	-2,18%	-3,59%	-4,44%	-5,00%	-6,63%	-9,11%	-11,25%	-11,23%
Tarrasa	-0,66%	-1,44%	-2,26%	-5,27%	-5,83%	-7,19%	-8,29%	-9,47%	-11,64%
Badajoz	-1,10%	-3,98%	-3,48%	-4,61%	-6,03%	-8,94%	-10,54%	-11,67%	-12,00%

Tabla E10 Variación de precios acumulada en los 9 últimos meses

VARIACIÓN ÚLTIMOS 12 MESES

	1M	2M	3M	4M	5M	6M	7M	8M	9M	10M	11M	12M
Santiago de Compostela	3,06%	4,22%	1,85%	-0,65%	2,33%	3,14%	1,21%	0,31%	0,58%	3,27%	5,54%	7,33%
Santander	0,33%	0,21%	-1,68%	0,30%	-0,21%	2,36%	3,63%	4,31%	4,34%	4,73%	4,21%	4,76%
Almería	4,38%	4,51%	2,60%	1,85%	4,77%	3,23%	4,55%	5,51%	4,90%	4,94%	5,60%	3,52%
San Sebastián	1,79%	-0,44%	1,12%	1,26%	3,41%	4,37%	1,47%	2,47%	2,06%	1,22%	1,31%	1,43%
Gijón	-0,25%	1,35%	-0,42%	-1,73%	-1,79%	-2,20%	0,42%	1,17%	0,32%	1,43%	1,53%	1,28%
La Coruña	0,14%	0,58%	0,93%	0,10%	-0,20%	0,51%	0,65%	1,21%	0,48%	0,76%	-1,01%	0,62%
San Cristóbal de La Laguna	-1,14%	1,17%	0,16%	-0,68%	-0,94%	-0,52%	-0,37%	-1,30%	2,42%	3,48%	-1,09%	-0,37%
Córdoba	1,05%	0,08%	-1,27%	-1,54%	-1,50%	-1,89%	-3,59%	-2,54%	-1,38%	-0,83%	-1,23%	-0,40%
Vigo	-0,53%	-3,94%	-4,76%	-2,88%	-2,78%	-3,75%	-1,58%	-1,37%	-1,75%	-0,39%	-2,44%	-0,57%
Santa Cruz de Tenerife	-1,07%	-2,33%	-4,38%	-4,01%	-6,43%	-4,59%	-5,12%	-4,05%	-2,24%	-2,02%	-2,02%	-0,89%
Palma de Mallorca	-1,56%	-1,67%	-1,91%	-1,70%	-0,64%	-1,70%	0,18%	0,11%	-1,07%	-1,63%	-2,60%	-1,63%
Oviedo	0,19%	-0,96%	-2,28%	-2,90%	-2,98%	0,27%	0,35%	-0,08%	0,59%	0,00%	-1,34%	-2,31%
Alicante	0,64%	0,73%	-0,05%	-0,27%	0,45%	0,09%	0,73%	-0,76%	-1,82%	-1,38%	-2,17%	-3,02%
Granada	-2,61%	-0,73%	-0,55%	-2,71%	-1,66%	-0,29%	-1,52%	-1,52%	-0,84%	-0,94%	-2,78%	-3,09%
Jerez de la Frontera	0,30%	1,70%	2,37%	2,16%	1,29%	-0,29%	-0,44%	-1,69%	-3,65%	-4,46%	-4,55%	-3,10%
León	-1,09%	-0,29%	-1,14%	-0,90%	-0,10%	-0,38%	1,41%	0,19%	0,05%	0,53%	-2,89%	-3,16%
Burgos	-0,15%	-0,71%	2,04%	1,10%	2,75%	3,79%	3,83%	2,55%	0,84%	-1,67%	-3,14%	-3,67%
Toledo	-0,51%	-0,94%	-0,59%	-1,22%	-2,33%	-1,98%	-3,49%	-4,07%	-3,74%	-5,62%	-3,71%	-3,74%
Las Palmas de Gran Canaria	-0,30%	-2,02%	-1,81%	-1,98%	-4,35%	-3,28%	-3,36%	-3,60%	-4,11%	-5,21%	-4,86%	-4,39%
Logroño	-0,91%	0,00%	0,23%	-0,88%	-1,10%	-1,14%	-2,18%	-2,40%	-2,88%	-2,88%	-3,67%	-4,41%
Albacete	0,75%	0,25%	2,32%	1,50%	0,70%	-1,62%	-0,74%	-1,10%	-1,86%	-2,45%	-2,41%	-4,82%
Valencia	-1,69%	-2,42%	-2,49%	-3,01%	-3,72%	-4,38%	-5,01%	-5,90%	-5,90%	-5,66%	-5,66%	-5,07%
Murcia	0,41%	0,74%	-0,24%	-0,08%	-0,93%	-2,24%	-2,39%	-3,24%	-5,19%	-6,10%	-5,70%	-5,41%
Vitoria	0,26%	-0,03%	-1,24%	-1,24%	-2,18%	-2,20%	-2,32%	-3,04%	-1,47%	-4,39%	-5,56%	-5,50%
Huelva	-1,30%	-2,37%	-3,47%	-4,03%	-4,26%	-4,35%	-4,08%	-4,49%	-3,47%	-3,23%	-4,35%	-5,54%
Sevilla	-1,30%	-2,45%	-3,10%	-3,98%	-5,07%	-5,69%	-5,91%	-5,85%	-6,82%	-7,55%	-5,38%	-5,77%
Pamplona	-0,72%	-2,40%	-2,52%	-2,86%	-2,17%	-2,05%	-2,40%	-1,41%	-1,94%	-3,77%	-6,00%	-5,79%
Madrid	-0,84%	-1,07%	-1,75%	-2,53%	-2,98%	-3,24%	-3,50%	-3,94%	-4,33%	-5,18%	-5,62%	-6,22%
Cádiz	-0,50%	-3,51%	-3,43%	-4,62%	-4,54%	-2,80%	-3,78%	-4,24%	-5,70%	-5,10%	-6,35%	-6,73%
Cartagena	0,20%	-0,35%	-0,81%	0,51%	-0,71%	-2,04%	-2,04%	-2,91%	-3,72%	-5,25%	-6,95%	-7,26%
Bilbao	-0,47%	-0,12%	-1,44%	-1,80%	-1,25%	-1,46%	-2,37%	-3,69%	-6,04%	-7,10%	-7,63%	-7,33%
Valladolid	0,00%	-0,46%	-1,60%	-2,12%	-3,11%	-4,07%	-4,80%	-5,66%	-6,68%	-7,62%	-6,94%	-7,44%
Marbella	-2,02%	-3,09%	-4,71%	-5,63%	-5,57%	-6,72%	-6,93%	-7,60%				
Castellón de la Plana	-0,22%	-0,27%	-1,32%	-1,57%	-1,83%	-2,51%	-3,35%	-4,21%	-6,13%	-5,38%	-5,90%	-7,67%
Málaga	-0,58%	-1,47%	-2,89%	-3,84%	-4,53%	-4,63%	-5,48%	-6,28%	-6,59%	-6,82%	-7,53%	-7,87%
Tarragona	0,10%	1,31%	-0,44%	-1,07%	-2,32%	-2,42%	-4,60%	-4,41%	-5,03%	-7,53%	-7,15%	-7,91%
Barcelona	0,17%	-0,43%	-1,84%	-3,60%	-4,02%	-4,51%	-5,53%	-6,68%	-6,99%	-7,63%	-8,41%	-9,00%
Fuenlabrada	-0,65%	-1,29%	-2,27%	-3,62%	-5,07%	-5,80%	-6,88%	-6,77%	-7,86%	-8,31%	-8,92%	-9,32%
Elche	-1,11%	-4,07%	-4,40%	-5,36%	-6,56%	-4,18%	-4,29%	-4,35%	-4,29%	-7,33%	-7,07%	-9,55%
Móstoles	-0,41%	-1,49%	-2,82%	-3,97%	-5,78%	-6,75%	-7,63%	-7,84%	-8,15%	-9,14%	-8,53%	-9,75%
Alcalá de Henares	-1,24%	-1,77%	-2,80%	-3,90%	-4,91%	-5,17%	-6,19%	-7,28%	-8,16%	-8,44%	-10,20%	-10,29%
Leganés	-1,19%	-2,89%	-3,55%	-4,50%	-6,02%	-7,14%	-8,64%	-7,98%	-8,40%	-9,14%	-10,49%	-10,32%
Salamanca	-2,60%	-2,82%	-4,06%	-4,41%	-4,62%	-5,24%	-7,55%	-7,74%	-7,19%	-9,15%	-9,53%	-10,42%
Getafe	-1,38%	-2,39%	-3,30%	-4,53%	-5,99%	-6,65%	-6,99%	-7,98%	-7,79%	-9,33%	-10,00%	-10,50%
Badajoz	-1,10%	-3,98%	-3,48%	-4,61%	-6,03%	-8,94%	-10,54%	-11,67%	-12,00%	-13,18%	-11,09%	-11,05%
Zaragoza	-0,83%	-2,29%	-3,55%	-4,70%	-6,44%	-7,64%	-8,66%	-9,30%	-10,39%	-10,68%	-10,73%	-11,28%
Alcorcón	-1,34%	-2,48%	-3,40%	-5,23%	-6,28%	-6,90%	-7,75%	-8,18%	-9,30%	-10,38%	-10,78%	-11,45%
Badalona	-1,41%	-1,86%	-2,11%	-3,92%	-4,59%	-4,88%	-6,51%	-7,00%	-7,67%	-8,53%	-10,14%	-11,69%
Sabadell	-0,88%	-1,15%	-3,44%	-3,35%	-4,66%	-6,35%	-6,74%	-7,64%	-9,12%	-10,40%	-10,48%	-11,75%
Tarrasa	-0,66%	-1,44%	-2,26%	-5,27%	-5,83%	-7,19%	-8,29%	-9,47%	-11,64%	-12,18%	-12,23%	-12,71%
Hospitalet de Llobregat	-1,10%	-2,18%	-3,59%	-4,44%	-5,00%	-6,63%	-9,11%	-11,25%	-11,23%	-11,87%	-12,85%	-13,47%
Lérida	-0,67%	-4,05%	-6,65%	-7,45%	-8,64%	-7,36%	-9,44%	-9,56%	-11,19%	-13,65%	-13,21%	-14,50%

Tabla E11 Variación de precios acumulada en los 12 últimos meses

NÚMERO DE VIVIENDAS ESTUDIADAS

nºviv		IK15	12M
20.223	Madrid	-0,84%	-6,22%
6.169	Barcelona	0,17%	-9,00%
2.972	Valencia	-1,69%	-5,07%
2.275	Málaga	-0,58%	-7,87%
2.197	Sevilla	-1,30%	-5,77%
1.902	Alicante	0,64%	-3,02%
1.625	Palma de Mallorca	-1,56%	-1,63%
1.619	Zaragoza	-0,83%	-11,28%
1.186	Valladolid	0,00%	-7,44%
1.131	Tarrasa	-0,66%	-12,71%
1.123	Córdoba	1,05%	-0,40%
1.060	Marbella	-2,02%	-12,68%
1.006	Santander	0,33%	4,76%
980	Gijón	-0,25%	1,28%
919	Oviedo	0,19%	-2,31%
826	Bilbao	-0,47%	-7,33%
769	Móstoles	-0,41%	-9,75%
759	Jerez de la Frontera	0,30%	-3,10%
730	Las Palmas de Gran Canaria	-0,30%	-4,39%
713	Sabadell	-0,88%	-11,75%
702	Alcalá de Henares	-1,24%	-10,29%
681	Badalona	-1,41%	-11,69%
676	Fuenlabrada	-0,65%	-9,32%
664	Hospitalet de Llobregat	-1,10%	-13,47%
650	Leganés	-1,19%	-10,32%
638	Getafe	-1,38%	-10,50%
613	Granada	-2,61%	-3,09%
606	Vitoria	0,26%	-5,50%
597	Murcia	0,41%	-5,41%
597	Almería	4,38%	3,52%
548	Alcorcón	-1,34%	-11,45%
538	Castellón de la Plana	-0,22%	-7,67%
528	Burgos	-0,15%	-3,67%
487	Salamanca	-2,60%	-10,42%
464	Huelva	-1,30%	-5,54%
458	Vigo	-0,53%	-0,57%
415	La Coruña	0,14%	0,62%
400	Albacete	0,75%	-4,82%
399	Badajoz	-1,10%	-11,05%
398	Pamplona	-0,72%	-5,79%
388	Elche	-1,11%	-9,55%
382	Toledo	-0,51%	-3,74%
378	Tarragona	0,10%	-7,91%
357	Lérida	-0,67%	-14,50%
353	Logroño	-0,91%	-4,41%
336	León	-1,09%	-3,16%
333	San Sebastián	1,79%	1,43%
313	Cádiz	-0,50%	-6,73%
307	Santa Cruz de Tenerife	-1,07%	-0,89%
262	Cartagena	0,20%	-7,26%
188	San Cristóbal de La Laguna	-1,14%	-0,37%
117	Santiago de Compostela	3,06%	7,33%

Tabla E12 Resumen de datos de 52 ciudades españolas ordenadas por número de viviendas en Idealista el 15/08/08
(los datos sombreados en gris son extrapolaciones anuales)

VARIACIÓN MENSUAL EN EL NÚMERO DE VIVIENDAS

Δ nºviv		IK15
49,62%	Almería	4,38%
8,70%	Albacete	0,75%
8,69%	Alicante	0,64%
7,39%	Tarragona	0,10%
6,89%	Elche	-1,11%
6,71%	Málaga	-0,58%
6,41%	Las Palmas de Gran Canaria	-0,30%
6,23%	Santa Cruz de Tenerife	-1,07%
6,21%	San Cristóbal de La Laguna	-1,14%
4,54%	Marbella	-2,02%
4,27%	Huelva	-1,30%
3,97%	Cartagena	0,20%
3,92%	Pamplona	-0,72%
3,24%	Vitoria	0,26%
2,51%	Gijón	-0,25%
2,47%	La Coruña	0,14%
2,44%	Santander	0,33%
2,35%	Tarrasa	-0,66%
2,34%	Oviedo	0,19%
2,15%	Valladolid	0,00%
1,73%	Burgos	-0,15%
1,60%	Toledo	-0,51%
1,51%	León	-1,09%
1,51%	Castellón de la Plana	-0,22%
1,49%	Granada	-2,61%
0,81%	Zaragoza	-0,83%
0,57%	Logroño	-0,91%
0,49%	Bilbao	-0,47%
0,18%	Sevilla	-1,30%
0,15%	Fuenlabrada	-0,65%
0,00%	Santiago de Compostela	3,06%
0,00%	Alcalá de Henares	-1,24%
-0,65%	Jerez de la Frontera	0,30%
-0,67%	Palma de Mallorca	-1,56%
-0,99%	Badajoz	-1,10%
-1,29%	Vigo	-0,53%
-2,16%	Móstoles	-0,41%
-2,40%	Salamanca	-2,60%
-3,40%	Cádiz	-0,50%
-3,63%	Getafe	-1,38%
-3,93%	Madrid	-0,84%
-4,17%	Murcia	0,41%
-4,39%	Barcelona	0,17%
-4,58%	San Sebastián	1,79%
-4,65%	Valencia	-1,69%
-4,86%	Alcorcón	-1,34%
-5,02%	Badalona	-1,41%
-7,03%	Lérida	-0,67%
-7,04%	Córdoba	1,05%
-8,00%	Sabadell	-0,88%
-9,22%	Leganés	-1,19%
-13,99%	Hospitalet de Llobregat	-1,10%

Tabla E13 Resumen de datos de 52 ciudades españolas ordenadas por variación mensual del nº de viviendas (los datos sombreados en gris son extrapolaciones anuales)

VARIACIÓN ANUAL EN EL NÚMERO DE VIVIENDAS

Δ nºviv		12M
271,83%	Burgos	-3,67%
260,36%	Albacete	-4,82%
209,30%	Badajoz	-11,05%
201,52%	Pamplona	-5,79%
192,65%	Almería	3,52%
185,37%	Santiago de Compostela	7,33%
180,16%	Logroño	-4,41%
163,95%	Elche	-9,55%
159,38%	La Coruña	0,62%
156,49%	León	-3,16%
151,32%	Jerez de la Frontera	-3,10%
128,64%	Santander	4,76%
122,00%	San Sebastián	1,43%
119,91%	Huelva	-5,54%
112,66%	Salamanca	-10,42%
112,58%	Gijón	1,28%
111,75%	Oviedo	-2,31%
107,28%	Cádiz	-6,73%
101,11%	Palma de Mallorca	-1,63%
100,66%	Vitoria	-5,50%
89,00%	Tarragona	-7,91%
85,01%	Córdoba	-0,40%
82,44%	Granada	-3,09%
80,31%	Vigo	-0,57%
78,79%	Bilbao	-7,33%
74,82%	Alicante	-3,02%
74,11%	Castellón de la Plana	-7,67%
70,40%	Valladolid	-7,44%
59,88%	Móstoles	-9,75%
55,05%	Santa Cruz de Tenerife	-0,89%
53,41%	Toledo	-3,74%
49,77%	Leganés	-10,32%
49,25%	Murcia	-5,41%
47,15%	Sevilla	-5,77%
43,22%	Fuenlabrada	-9,32%
43,08%	Málaga	-7,87%
42,86%	Las Palmas de Gran Canaria	-4,39%
38,60%	Tarrasa	-12,71%
34,72%	Lérida	-14,50%
33,71%	Alcalá de Henares	-10,29%
33,67%	Cartagena	-7,26%
23,17%	Getafe	-10,50%
22,88%	San Cristóbal de La Laguna	-0,37%
22,65%	Marbella	-12,68%
21,78%	Alcorcón	-11,45%
13,00%	Sabadell	-11,75%
9,90%	Madrid	-6,22%
8,58%	Zaragoza	-11,28%
-3,22%	Valencia	-5,07%
-5,09%	Barcelona	-9,00%
-7,78%	Hospitalet de Llobregat	-13,47%
-10,75%	Badalona	-11,69%

Tabla E14 Resumen de datos de 52 ciudades españolas ordenadas por variación anual del nº de viviendas (los datos sombreados en gris son extrapolaciones anuales)

POR POBLACIÓN

	IK15	12M	15M
Madrid	-0,84%	-6,22%	-6,34%
Barcelona	0,17%	-9,00%	-9,30%
Valencia	-1,69%	-5,07%	-8,95%
Sevilla	-1,30%	-5,77%	-8,43%
Zaragoza	-0,83%	-11,28%	-12,26%
Málaga	-0,58%	-7,87%	-9,40%
Murcia	0,41%	-5,41%	-4,56%
Las Palmas de Gran Canaria	-0,30%	-4,39%	-4,78%
Palma de Mallorca	-1,56%	-1,63%	-4,05%
Bilbao	-0,47%	-7,33%	-8,17%
Córdoba	1,05%	-0,40%	-5,24%
Alicante	0,64%	-3,02%	-3,74%
Valladolid	0,00%	-7,44%	-10,37%
Vigo	-0,53%	-0,57%	-0,71%
Gijón	-0,25%	1,28%	0,18%
Hospitalet de Llobregat	-1,10%	-13,47%	
La Coruña	0,14%	0,62%	0,76%
Granada	-2,61%	-3,09%	-0,33%
Vitoria	0,26%	-5,50%	-5,06%
Santa Cruz de Tenerife	-1,07%	-0,89%	0,45%
Badalona	-1,41%	-11,69%	
Elche	-1,11%	-9,55%	
Oviedo	0,19%	-2,31%	-0,92%
Cartagena	0,20%	-7,26%	
Móstoles	-0,41%	-9,75%	
Alcalá de Henares	-1,24%	-10,29%	
Sabadell	-0,88%	-11,75%	
Tarrasa	-0,66%	-12,71%	
Jerez de la Frontera	0,30%	-3,10%	
Pamplona	-0,72%	-5,79%	-8,64%
Fuenlabrada	-0,65%	-9,32%	
Almería	4,38%	3,52%	2,51%
San Sebastián	1,79%	1,43%	0,19%
Santander	0,33%	4,76%	3,79%
Leganés	-1,19%	-10,32%	
Burgos	-0,15%	-3,67%	
Castellón de la Plana	-0,22%	-7,67%	
Alcorcón	-1,34%	-11,45%	
Albacete	0,75%	-4,82%	
Salamanca	-2,60%	-10,42%	-13,84%
Getafe	-1,38%	-10,50%	
Logroño	-0,91%	-4,41%	-2,88%
Huelva	-1,30%	-5,54%	
Badajoz	-1,10%	-11,05%	-10,67%
San Cristóbal de La Laguna	-1,14%	-0,37%	
León	-1,09%	-3,16%	-1,75%
Tarragona	0,10%	-7,91%	
Cádiz	-0,50%	-6,73%	-3,59%
Lérida	-0,67%	-14,50%	
Marbella	-2,02%	-7,60%	
Santiago de Compostela	3,06%	7,33%	-1,97%
Toledo	-0,51%	-3,74%	-8,00%

Tabla E15 Resumen datos de 52 ciudades españolas ordenadas por nº de habitantes.
(los datos sombreados en gris son extrapolaciones anuales)

POR PRECIO

precio		15-8	14-12	15-7	IK15	12M
5.400	San Sebastián	5.324	5.270	5.400	1,79%	1,43%
4.683	Barcelona	5.146	5.018	4.683	0,17%	-9,00%
4.268	Madrid	4.551	4.443	4.268	-0,84%	-6,22%
4.045	Bilbao	4.365	4.200	4.045	-0,47%	-7,33%
3.763	Hospitalet de Llobregat	4.349	4.240	3.763	-1,10%	-13,47%
3.430	Badalona	3.884	3.688	3.430	-1,41%	-11,69%
3.416	Vitoria	3.615	3.523	3.416	0,26%	-5,50%
3.407	Cádiz	3.653	3.558	3.407	-0,50%	-6,73%
3.343	Santander	3.191	3.205	3.343	0,33%	4,76%
3.289	Pamplona	3.491	3.336	3.289	-0,72%	-5,79%
3.184	Sevilla	3.379	3.382	3.184	-1,30%	-5,77%
3.169	Sabadell	3.591	3.431	3.169	-0,88%	-11,75%
3.121	Zaragoza	3.518	3.441	3.121	-0,83%	-11,28%
3.021	Tarrasa	3.461	3.337	3.021	-0,66%	-12,71%
2.954	Alcorcón	3.336	3.217	2.954	-1,34%	-11,45%
2.947	Tarragona	3.200	3.083	2.947	0,10%	-7,91%
2.928	La Coruña	2.910	2.893	2.928	0,14%	0,62%
2.916	Marbella		3.156	2.916	-2,02%	-12,68%
2.901	Valencia	3.056	3.083	2.901	-1,69%	-5,07%
2.845	Gijón	2.809	2.812	2.845	-0,25%	1,28%
2.824	Leganés	3.149	3.069	2.824	-1,19%	-10,32%
2.801	Vigo	2.817	2.840	2.801	-0,53%	-0,57%
2.780	Getafe	3.106	3.021	2.780	-1,38%	-10,50%
2.773	Palma de Mallorca	2.819	2.770	2.773	-1,56%	-1,63%
2.726	Granada	2.813	2.768	2.726	-2,61%	-3,09%
2.712	Alcalá de Henares	3.023	2.925	2.712	-1,24%	-10,29%
2.654	Burgos	2.755	2.588	2.654	-0,15%	-3,67%
2.621	Salamanca	2.926	2.841	2.621	-2,60%	-10,42%
2.600	Logroño	2.720	2.664	2.600	-0,91%	-4,41%
2.591	Santiago de Compostela	2.414	2.583	2.591	3,06%	7,33%
2.576	Oviedo	2.637	2.578	2.576	0,19%	-2,31%
2.553	Málaga	2.771	2.724	2.553	-0,58%	-7,87%
2.528	Almería	2.442	2.396	2.528	4,38%	3,52%
2.519	Toledo	2.617	2.626	2.519	-0,51%	-3,74%
2.496	Córdoba	2.506	2.561	2.496	1,05%	-0,40%
2.451	Fuenlabrada	2.703	2.629	2.451	-0,65%	-9,32%
2.448	Murcia	2.588	2.530	2.448	0,41%	-5,41%
2.445	Móstoles	2.709	2.653	2.445	-0,41%	-9,75%
2.429	Albacete	2.552	2.456	2.429	0,75%	-4,82%
2.402	Valladolid	2.595	2.546	2.402	0,00%	-7,44%
2.331	Las Palmas de Gran Canaria	2.438	2.418	2.331	-0,30%	-4,39%
2.250	Castellón de la Plana	2.437	2.349	2.250	-0,22%	-7,67%
2.226	Santa Cruz de Tenerife	2.246	2.320	2.226	-1,07%	-0,89%
2.212	Alicante	2.281	2.229	2.212	0,64%	-3,02%
2.083	León	2.151	2.079	2.083	-1,09%	-3,16%
2.063	Lérida	2.413	2.281	2.063	-0,67%	-14,50%
2.034	Jerez de la Frontera	2.099	2.069	2.034	0,30%	-3,10%
1.977	Huelva	2.093	2.070	1.977	-1,30%	-5,54%
1.967	Cartagena	2.121	2.026	1.967	0,20%	-7,26%
1.905	San Cristóbal de La Laguna	1.912	1.930	1.905	-1,14%	-0,37%
1.884	Badajoz	2.118	2.133	1.884	-1,10%	-11,05%
1.695	Elche	1.874	1.772	1.695	-1,11%	-9,55%

Tabla E16 Resumen de datos de 52 ciudades españolas ordenadas por precio/m².
(los datos sombreados en gris son extrapolaciones anuales)

IPC

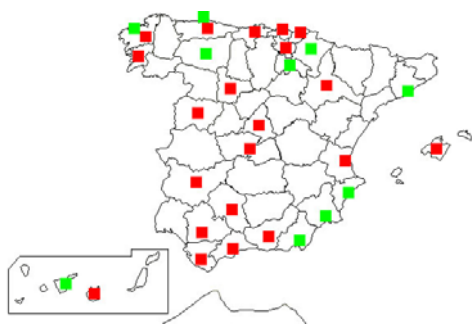
	15-8	14-12	15-8	IPC 5,3%	ΔIPC
Santiago de Compostela	2.414	2.583	2.591	2.541,94	1,93%
Santander	3.191	3.205	3.343	3.360,12	-0,51%
Almería	2.442	2.396	2.528	2.571,43	-1,69%
San Sebastián	5.324	5.270	5.400	5.606,17	-3,68%
Gijón	2.809	2.812	2.845	2.957,88	-3,82%
La Coruña	2.910	2.893	2.928	3.064,23	-4,45%
San Cristóbal de La Laguna	1.912	1.930	1.905	2.013,34	-5,38%
Córdoba	2.506	2.561	2.496	2.638,82	-5,41%
Vigo	2.817	2.840	2.801	2.966,30	-5,57%
Santa Cruz de Tenerife	2.246	2.320	2.226	2.365,04	-5,88%
Palma de Mallorca	2.819	2.770	2.773	2.968,41	-6,58%
Oviedo	2.637	2.578	2.576	2.776,76	-7,23%
Alicante	2.281	2.229	2.212	2.401,89	-7,91%
Granada	2.813	2.768	2.726	2.962,09	-7,97%
Jerez de la Frontera	2.099	2.069	2.034	2.210,25	-7,97%
León	2.151	2.079	2.083	2.265,00	-8,04%
Burgos	2.755	2.588	2.654	2.901,02	-8,51%
Toledo	2.617	2.626	2.519	2.755,70	-8,59%
Las Palmas de Gran Canaria	2.438	2.418	2.331	2.567,21	-9,20%
Logroño	2.720	2.664	2.600	2.864,16	-9,22%
Albacete	2.552	2.456	2.429	2.687,26	-9,61%
Valencia	3.056	3.083	2.901	3.217,97	-9,85%
Murcia	2.588	2.530	2.448	2.725,16	-10,17%
Vitoria	3.615	3.523	3.416	3.806,60	-10,26%
Huelva	2.093	2.070	1.977	2.203,93	-10,30%
Sevilla	3.379	3.382	3.184	3.558,09	-10,51%
Pamplona	3.491	3.336	3.289	3.676,02	-10,53%
Madrid	4.551	4.443	4.268	4.792,20	-10,94%
Cádiz	3.653	3.558	3.407	3.846,61	-11,43%
Cartagena	2.121	2.026	1.967	2.233,41	-11,93%
Bilbao	4.365	4.200	4.045	4.596,35	-12,00%
Valladolid	2.595	2.546	2.402	2.732,54	-12,10%
Castellón de la Plana	2.437	2.349	2.250	2.566,16	-12,32%
Málaga	2.771	2.724	2.553	2.917,86	-12,50%
Tarragona	3.200	3.083	2.947	3.369,60	-12,54%
Barcelona	5.146	5.018	4.683	5.418,74	-13,58%
Fuenlabrada	2.703	2.629	2.451	2.846,26	-13,89%
Elche	1.874	1.772	1.695	1.973,32	-14,10%
Móstoles	2.709	2.653	2.445	2.852,58	-14,29%
Alcalá de Henares	3.023	2.925	2.712	3.183,22	-14,80%
Leganés	3.149	3.069	2.824	3.315,90	-14,83%
Salamanca	2.926	2.841	2.621	3.081,08	-14,93%
Getafe	3.106	3.021	2.780	3.270,62	-15,00%
Badajoz	2.118	2.133	1.884	2.230,25	-15,53%
Zaragoza	3.518	3.441	3.121	3.704,45	-15,75%
Alcorcón	3.336	3.217	2.954	3.512,81	-15,91%
Badalona	3.884	3.688	3.430	4.089,85	-16,13%
Sabadell	3.591	3.431	3.169	3.781,32	-16,19%
Marbella		3.156	2.916	3.323,27	-17,08%
Tarrasa	3.461	3.337	3.021	3.644,43	-17,11%
Hospitalet de Llobregat	4.349	4.240	3.763	4.579,50	-17,83%
Lérida	2.413	2.281	2.063	2.540,89	-18,81%

Tabla E17 variación de precios acumulada en las 52 ciudades estudiadas en relación al incremento del IPC (5,3%)

IPC(45,0%): precio del 15/08/07 con el incremento del IPC (5,3%)

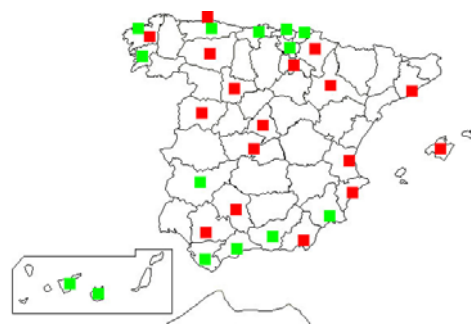
ΔIPC: variación de precios anual con respecto al precio del 15/08/07 con el incremento del IPC (5,3%)

*en las ciudades con menos de 12 meses estudiados se ha hecho el cálculo con la extrapolación anual



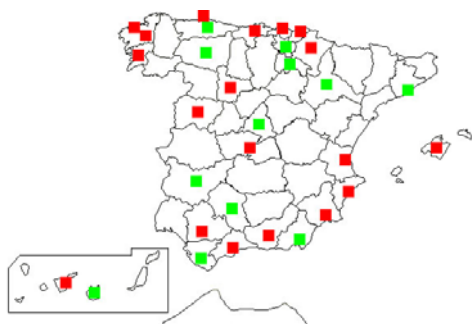
IK
(15/05/07-15/06/07)

Suben (10)
Se mantienen (0)
Bajan (21)



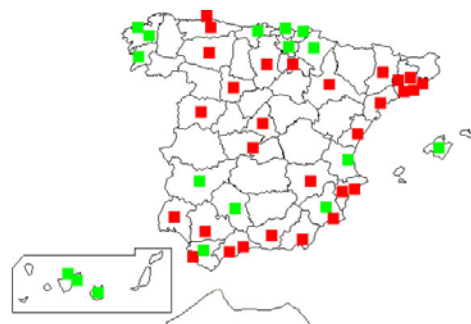
IK2
(15/06/07-13/07/07)

Suben (14)
Se mantienen (0)
Bajan (17)



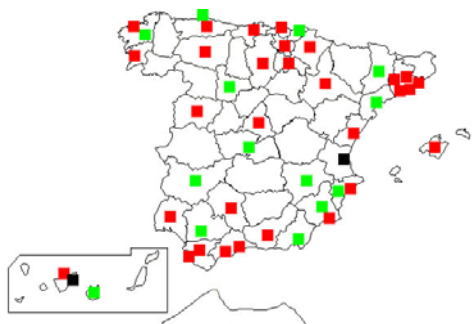
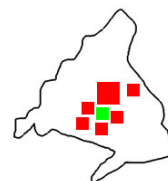
IK3
(13/07/07-15/08/07)

Suben (12)
Se mantienen (0)
Bajan (19)



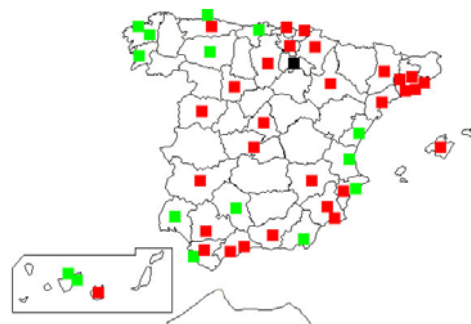
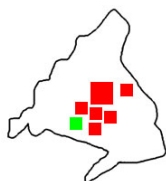
IK4
(15/08/07-14/09/07)

Suben (18)
Se mantienen (0)
Bajan (34)



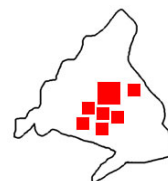
IK5
(14/09/07-15/10/07)

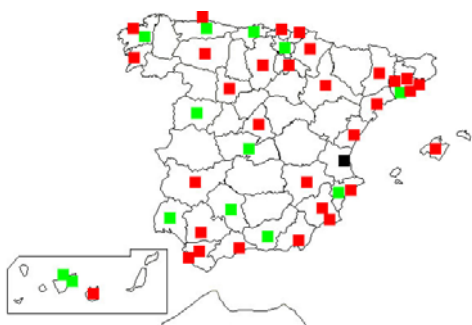
Suben (15)
Se mantienen (2)
Bajan (35)



IK6
(15/10/07-15/11/07)

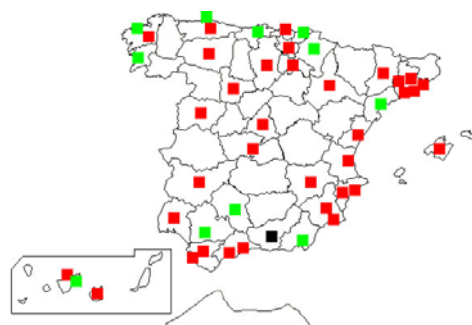
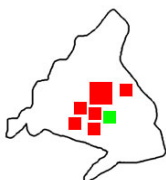
Suben (15)
Se mantienen (1)
Bajan (36)





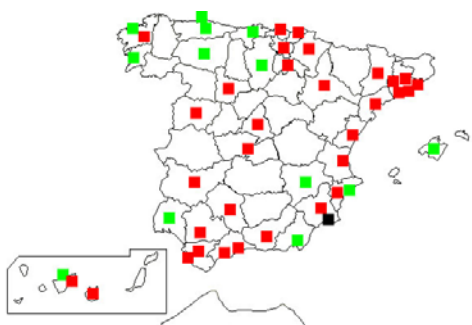
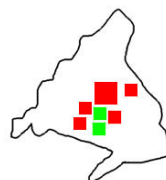
IK7
(15/11/07-14/12/07)

Suben (14)
Se mantienen (1)
Bajan (36)



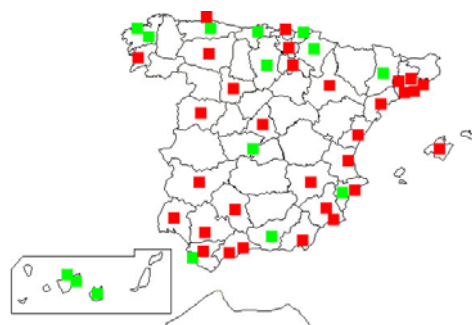
IK8
(14/12/07-15/01/08)

Suben (13)
Se mantienen (1)
Bajan (38)



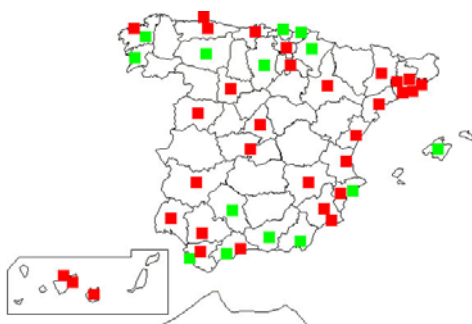
IK9
(15/01/08-15/02/08)

Suben (13)
Se mantienen (1)
Bajan (38)



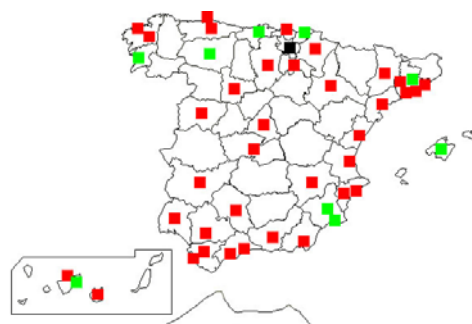
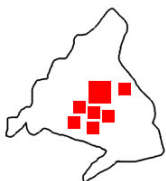
IK10
(15/02/08-14/03/08)

Suben (15)
Se mantienen (0)
Bajan (37)



IK11
(14/03/08-15/04/08)

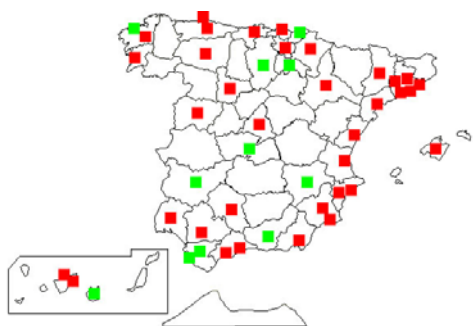
Suben (14)
Se mantienen (0)
Bajan (38)



IK12
(15/04/08-15/05/08)

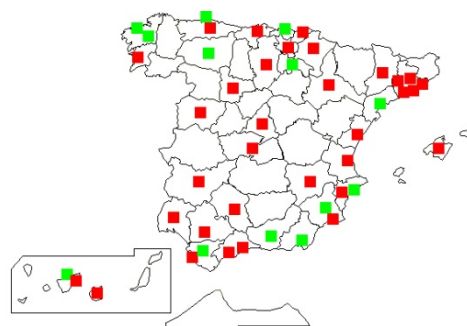
Suben (9)
Se mantienen (1)
Bajan (42)





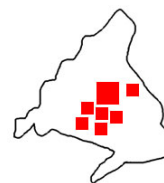
IK13
(15/05/08-13/06/08)

Suben (11)
Se mantienen (0)
Bajan (41)

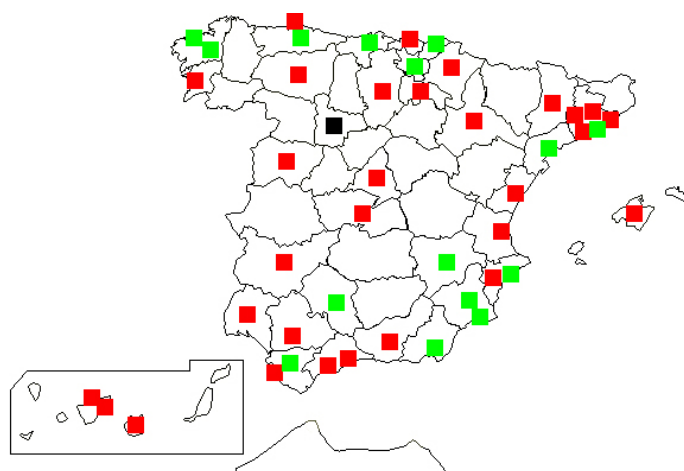


IK14
(13/06/08-15/07/08)

Suben (13)
Se mantienen (0)
Bajan (39)

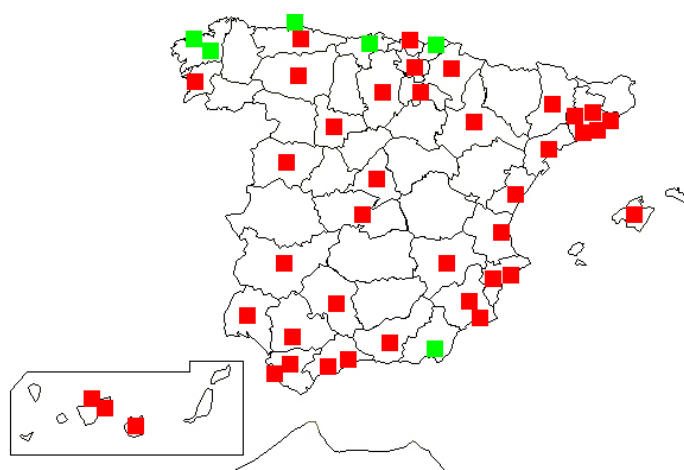


Gráfica E1 Distribución geográfica de la variación de precios en España en cada uno de los 13 informes



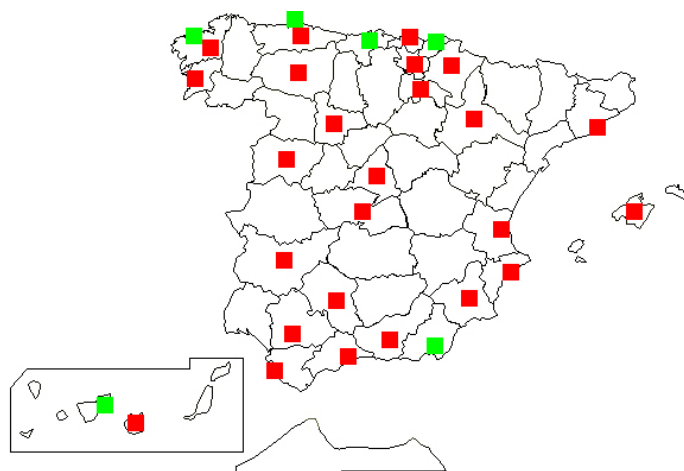
IK15
(13/06/08-15/07/08)

Suben (15)
Se mantiene (1)
Bajan (36)



RESUMEN ANUAL
(13/07/07-15/07/08)

Suben (6)
Se mantienen (0)
Bajan (46)



RESUMEN 15 MESES
(15/05/07-15/07/07)

Suben (6)
Se mantienen (0)
Bajan (25)

Gráfica E2 Distribución geográfica de la variación de precios en España del 15/05/08 al 15/07/08, resumen anual y resumen de los 14 informes.